

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

16.12.2025

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний
директор

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Цвікевіч Олена Андріївна

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
"ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

61020 Харківська область м. Харків
Григорівське шосе, буд. 88

4. Ідентифікаційний код юридичної особи

00931767

5. Міжміський код та номер телефону

+380-57-752-27-00

6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку.

tsvikevich_ea@nowystyl.com.ua

7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

Державна установа "Агентство з
розвитку інфраструктури фондового
ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=27

16.12.2025

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

ВІДОМОСТІ
про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення
значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис. грн.	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	15.12.2025	150000.000	79159.500	189.49084000000
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію				
Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, назва уповноваженого органу, що його прийняв: - одноосібне рішення єдиного акціонера від 15.12.2025р.				
Відомості щодо правочинів із зазначенням їх характеру: укладення з 15.12.2025 року по 14.12.2026 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 24113 від 31.10.2024 р., розташованих за адресою: м. Харків вул. Силікатна (колишня Достоевського) ,3, загальною площею 29 111,1 кв.м., укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, зміни площі орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо)). Загальна сума вищевказаного Договору становить 150 000 000,00 (Сто п'ятдесят мільйонів грн., 00 коп) грн., у т. ч. ПДВ. Предмет договору - Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків вул. Силікатна (колишня Достоевського), загальною площею 29 111,10 кв.м. для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом. Строк дії договору - Договір набирає чинності з 31.10.2024 року та діє до 30.09.2027 року. Попередня згода на укладення додаткових угод до вищевказаного договору діє з 15.12.2025 року по 14.12.2026 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством. Гранична сукупна вартість правочинів - 150 000,00 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 79159,5 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 189,49% Загальна кількість голосуючих акцій - 90 719 093 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах (рішення приймається одноосібно єдиним акціонером) - 90 719 093 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 90 719 093 шт. та "проти" - 0, прийняття рішення; Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством - додаткові критерії Статутом не визначені.				
2	15.12.2025	200000.000	79159.500	252.65445000000
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію				
Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, назва уповноваженого органу, що його прийняв: - одноосібне рішення єдиного акціонера від 15.12.2025р.				
Відомості щодо правочинів із зазначенням їх характеру: укладення з 15.12.2025 року по 14.12.2026 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 24076 від 05.07.2024 року, укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, зміни площі орендованих приміщень, уточнення переліку орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо)). Загальна сума вищевказаного Договору становить 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень, у тому числі ПДВ 20%. Предмет договору - Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків, Григорівське шосе 88 для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом.				

Строк дії договору - Договір набирає чинності з 01.08.2024 року та діє до 30.06.2027року.

Попередня згода на укладення додаткових угод до вищевказаного договору діє з 15.12.2025 року по 14.12.2026 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством.

Гранична сукупна вартість правочинів - 200 000.00 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 79159,5 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 252,65%

Загальна кількість голосуючих акцій - 90 719 093 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах (рішення приймається одноосібно єдиним акціонером) - 90 719 093 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 90 719 093 шт. та "проти" - 0, прийняття рішення;

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством - додаткові критерії Статутом не визначені.