

## Титульний аркуш

17.05.2024

(дата реєстрації особою  
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(місце для накладання електронного підпису  
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

Цвікевіч Олена Андріївна  
(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи)

### **Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" за 2023 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення єдиного акціонера №2904/2024 від 29.04.2024р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" 21676262  
Україна DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено [http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg\\_id=33](http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=33)  
на власному вебсайті (URL-адреса вебсайту)  
емітента

17.05.2024  
(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала посадових осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як

переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних

паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не

розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не має Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на протягом звітнього періоду особа не проводила засідань Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику"

не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особі не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є

базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного пер" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

## Зміст до річного звіту

<b>I. Загальна інформація .....</b>	<b>8</b>
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	8
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	10
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	12
<b>II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів .....</b>	<b>21</b>
3. Цінні папери .....	22
<b>III. Фінансова інформація.....</b>	<b>23</b>
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	23

4. Твердження щодо річної інформації.....	24
5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю.....	25
IV. Нефінансова інформація.....	26
1. Звіт керівництва (звіт про управління) .....	26
1) звіт про корпоративне управління .....	26
2) звіт про сталий розвиток .....	37
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	40
1. Проміжна інформація .....	40
2. Особлива інформація.....	40
3. Інша інформація .....	40

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00931767
4	Дата державної реєстрації	05.01.1994
5	Місцезнаходження	УКРАЇНА UA63120270010565081 61020 - м. Харків Григорівське шосе, буд. 88
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 61020, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 88
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	tsvikevich_ea@nowystyl.com.ua
11	Адреса вебсайту	http://emm.emitents.net.ua/ua/
12	Номер телефону	+380-57-752-27-00
6	5. Статутний капітал (грн.)	45359546.50
7	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
8	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
9	Середня кількість працівників (осіб)	32
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	7593.1
18	Основні види діяльності із зазначенням	25.11



	їх найменування та коду за КВЕД	ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 43.31 Штукатурні роботи
19	Структура управління особою	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

#### Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПАТ "БАНК ВОСТОК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	26237202
	IBAN	UA3430712300000260020259267
	Валюта рахунку	Українська гривня, долари США, Євро, Російський рубль, польський злотий

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів - є вищим органом Товариства.	Єдиний акціонер	ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED)
2	Генеральний директор	Одноособовий виконавчий орган	Цвікевіч Олена Андріївна

### Інформація щодо посадових осіб

#### Рада ( за наявності )

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

#### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Цвікевіч Олена Андріївна	*****	*****	1978	Вища	23	АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" 00931767 Генеральний директор	01.10.2013 до 31.12.2026р.	Ні

**Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Ревізійної комісії	Іщенко Надія Олександрівна	*****	*****	1979	Вища	20	АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" 32565288 начальник відділу трудових відносин	04.11.2021 на 3 (три) роки (з 05.11.2021р. по 04.11.2024р.).	Ні
2	Член Ревізійної комісії	Мирошник Тетяна Юріївна	*****	*****	1975	вища	29	АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" 32565288 Провідний юрист	04.11.2021 на 3 (три) роки (з 05.11.2021р. по 04.11.2024р.)	Ні
3	Головний бухгалтер	Горбатенко Наталія Миколаївна	*****	*****	1972	вища	32	АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" 00931767 Головний бухгалтер	20.12.2021 безстроково	Ні

## 4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Підприємство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Підприємство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Основні положення облікової політики:

Одиницею запасів з метою бухгалтерського обліку вважати вид запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, сировини (палива), комплектуючих виробів та напівфабрикатів) при відпуску у виробництво або іншому вибутті здійснювати за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Для всіх запасів, що мають однакове призначення, використовувати один і той же метод оцінки.

Основними засобами визнавати матеріальні активи, які утримуються підприємством з метою використання їх в процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг або для адміністративних цілей і будуть використовуватися, як очікується, протягом більше одного року і вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби в обліку розділяти на основні групи-будівлі та споруди, машини і обладнання, транспортні засоби, інструменти, прилади та інвентар, інші основні засоби.

Застосовувати прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів.

Очікуваний період часу використання об'єкта основного засобу встановлювати по кожному об'єкту керівником того підрозділу, який приймає даний об'єкт.

Строк корисного використання основного засобу повинен регулярно переглядатися в процесі експлуатації активу. Ліквідаційну вартість основних засобів прийняти рівною нулю.

Основні засоби, первісна вартість яких не перевищує 20000,00 грн., списувати на витрати одного разу в першому місяці використання об'єктів.

Малоцінними і швидкозношуваними предметами визнавати матеріальні активи, які використовуються підприємством у виробничих або адміністративних цілях і будуть використовуватися, як очікується, протягом менш одного року, зокрема: інструменти, господарський інвентар, спеціальне оснащення, спеціальний одяг і т. п. Вартість МШП при відпустці в експлуатацію виключати зі складу активів з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

Нематеріальними активами визнавати ідентифіковані немонетарні активи, які не мають матеріально-речової форми.

Нематеріальними активами визнавати, коли є впевненість в майбутніх економічних вигодах від їх використання та їх вартість може бути надійно оцінена.

Об'єкти, які не відповідають визначенню нематеріальних активів (Ідентифікованість, контроль, майбутні економічні вигоди), визнавати як витрати в міру їх виникнення. Термін використання нематеріальних активів визначати по кожному об'єкту окремо в момент зарахування їх на баланс.

Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріальних активів прийняти рівною нулю.

Необоротні активи, утримувані для продажу, визначати відповідно до вимог П (С) БО 27.

Активи, утримувані для продажу, відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності на дату балансу за найменшою з двох величин - балансовою вартістю або чистою вартістю реалізації.

Амортизацію таких активів припиняти в момент їх переведення до групи засобів, призначених для продажу.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансове становище підприємства достатньо стабільне. Заборгованості з виплати заробітної плати, податків та інших обов'язкових платежів немає. Фінансування підприємства відбувається за власні кошти. Підприємство здатне отримати фінансування для розробки важливих нових продуктів або здійснення інших важливих інвестицій.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Досліджень та розробок Товариство не проводить та не планує.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Основними видами послуг, що надавав емітент в 2023 році за рахунок продажу яких Товариство отримало 10 або більше відсотків доходу за звітний рік були:

- надання послуг оренди приміщень - 69 611.0 тис.грн. (без ПДВ), що складає 96,86 % від загального об'єму доходів;
- дохід від реалізації інших оборотних активів - 0,3 тис.грн. (без ПДВ), що складає 0,0% від загального об'єму доходів.

Крім того, Товариство отримує частину доходів (близько 3,14% від загального об'єму) від:

- надання послуг оренди обладнання;
- надання послуг оренди автомобілів;
- надання інших послуг.

Протягом 2023 року середньо реалізаційні ціни оренди приміщень склали:

- По Григорівському шосе, буд. 88 - 97,32 грн. з ПДВ за 1 кв.м за місяць;
- По вул. Достоевського, буд.3 - 118,96 грн. з ПДВ за 1 кв.м за місяць;

Товариство не здійснює експортну діяльність.

Виробничу діяльність Товариство не веде. Перспективність з реалізації товарів та надання послуг - не визначено. Залежності від сезонних змін не має.

Основним видом діяльності залишається надання послуг оренди приміщень. Товариство має постійних орендарів.

Діяльність з надання послуг оренди здійснює в межах м. Харкова. Значної конкуренції не відчуває.

У звітному році відсутні обсяги доходів від реалізації товарів.

Основний клієнт з оренди приміщень: АТ "Новий Стиль" (Україна).

Основні ризики в діяльності емітента:

Вплив ризику ліквідності незначний, тому що підприємством досягнуті успіхи в регулюванні грошових фінансових потоків:

- підприємством здійснюється оцінка кредитоспроможності у відношенні всіх покупців,
- підприємство здійснює постійний моніторинг і контроль ризику неплатежі, що надає можливість своєчасно погашати свої фінансові обов'язки.
- ступінь впливу валютних ризиків: відсутній.

Товариство не здійснює діяльності за межами країни. Керівництво Товариства не має планів по припиненню діяльності або окремих видів діяльності. Перспективних планів розвитку емітента не має.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні ризики в діяльності емітента:

Вплив ризику ліквідності незначний, тому що підприємством досягнуті успіхи в регулюванні грошових фінансових потоків:

- підприємством здійснюється оцінка кредитоспроможності у відношенні всіх покупців,
- підприємство здійснює постійний моніторинг і контроль ризику неплатежі, що надає можливість своєчасно погашати свої фінансові обов'язки.
- ступінь впливу валютних ризиків: відсутній.

Товариство не здійснює діяльності за межами країни. Керівництво Товариства не має планів по припиненню діяльності або окремих видів діяльності. Перспективних планів розвитку емітента не має.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). Стратегія подальшої діяльності емітента не розроблялася.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

У 2019 році придбано/модернізовано машин та обладнання на 2520,4 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 8,9 тис.грн., нерухомість на 63 тис.грн.; інші необоротні активи на 59,4 тис.грн. та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 5,9 тис.грн.; інші необоротні активи - 227,4 тис.грн.; машини та обладнання - 213 тис.грн., інші основні засоби -10,5 тис.грн.

У 2020 році придбано/модернізовано машин та обладнання на 179,4 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 8,2 тис.грн., нерухомість на 75,4 тис.грн.; інші необоротні активи на 29,8 тис.грн, транспортні засоби на 337,4 тис грн та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 1,1 тис.грн; інші необоротні активи - 6,8 тис.грн.; машини та обладнання - 20,2 тис.грн, транспортні засоби - 329,9 тис грн.

У 2021 році - придбано/модернізовано машин та обладнання на 139,1 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 0,00 тис.грн., нерухомість - 638,00 тис.грн, дома і споруди - 411,9 тис.грн.; інші необоротні активи на суму 87,0 тис.грн, транспортні засоби на суму 358,8 тис грн

та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 4,9 тис.грн; інші необоротні активи - 74,7 тис.грн.; машини та обладнання - 540,9 тис.грн, транспортні засоби - 44,5 тис грн., нерухомість - 5 231,2 тис.грн., дома і споруди на 4463,6 тис.грн.

У 2022 році - придбано/модернізовано машин та обладнання на 127,3 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 0,00 тис.грн., нерухомість - 1 102,2 тис.грн, дома і споруди 0,0 тис.грн.; інші необоротні активи на суму 28,2 тис.грн, транспортні засоби на суму 0,00 тис грн

та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 20,8 тис.грн; інші необоротні активи - 9,8 тис.грн.; машини та обладнання - 4,9 тис.грн, транспортні засоби - 0,0 тис грн., нерухомість - 0,0 тис.грн., дома і споруди на 0,0 тис.грн.

У 2023 році - придбано/модернізовано: машин та обладнання - 587,4 тис.грн., інструменти, прилади, інвентар - 143,2 тис.грн., нерухомість - 0,00 тис.грн, дома і споруди 0,0 тис.грн.; інші необоротні активи на суму 361,2 тис.грн, транспортні засоби на суму 0,00 тис грн.

Продано/списано: інструменти, прилади, інвентар - 11,8 тис.грн; інші необоротні активи - 20,5 тис.грн.; машини та обладнання - 421,6 тис.грн, транспортні засоби - 0,0 тис грн., нерухомість - 0,0 тис.грн., дома і споруди на 0,0 тис.грн.

Враховуючи нестабільність економічної та політичної ситуації в країні, Товариство не має чітких планів щодо подальших інвестицій та придбань.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основні засоби для обліку розділені на основні групи:

- Будівлі та споруди
- Машини та обладнання
- Транспортні засоби
- Інструменти, прилади, інвентар
- Інші основні засоби.

До складу групи "Будівлі та споруди" включається вартість нежитлових приміщень, майданчиків, які мають характер нерухомості та є власністю підприємства. Балансова вартість на 31.12.2023р. - 16 624,1 тис.грн.

До складу групи "Машини та обладнання" включаються вартість котлів, верстатів, кран-балок, технічного обладнання та апаратів енергетичного характеру, загального призначення, а також спеціалізованого використання. Балансова вартість на 31.12.2023р. - 953,9 тис.грн.

До складу групи "Транспортні засоби" включається вартість механічних транспортних засобів та інших транспортних засобів. Балансова вартість на 31.12.2023р. - 235,1 тис.грн.

До складу групи "Інструменти, прилади, інвентар" включаються вартість об'єктів, які відносяться до приладів, інструментів, оснащення та рухомого майна. Балансова вартість на 31.12.2023р. - 89,1 тис.грн.

Отже, значну частину основних засобів підприємства складають будівлі та споруди, які розташовані на двох виробничих площадках в м. Харків за адресами: Григорівське шосе, 88; вул. Достоевського, 3.

Товариство не здійснює виробничу діяльність, виробничі потужності відсутні.

Основні засоби утримуються в належному стані, використовуються здебільшого для надання послуг оренди.

Фінансування утримання активів підприємства здійснюється за рахунок власного капіталу підприємства.

Підприємство має необмежене право власності на об'єкти зазначених груп. Використання основних засобів не має негативних екологічних наслідків.

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду станом на 31.12.2023р. - 2858,2 тис.грн.

У звітному році Товариство не здійснювало значних правочинів щодо основних засобів.

У 2024 році планується проводити подальшу реконструкцію та ремонти будівель з метою покращення їх використання. Методи фінансування та суми видатків - не визначені.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень не вивчалися.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець звітного року укладених, але не виконаних договорів підприємство не мало.

14. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників (особи), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 32 особи;

середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 8 осіб;  
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) (за основним місцем роботи) - 7 осіб.

Фонд оплати праці - всього 7 593,1 тис.грн., з урахуванням лікарняних.

Порівняно з минулим роком фонд оплати праці збільшився на - 2 983,18 тис.грн. за рахунок підвищення рівня заробітних плат та відпрацювання робітниками повного робочого часу

Кадрова програма емітента - відсутня.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента не має.

### Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності )
1	2	3	4	5
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	20350414202000138	12.02.2020	Головне управління ДПС у Харківській області	15.02.2025
Опис				
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	20380414202000136	12.02.2020	Головне управління ДПС у Харківській області	15.02.2025
Опис				



### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	20604.800	17919.200	2858.200	2858.200	23463.000	20777.400
- будівлі та споруди	19251.200	16624.100	0.000	0.000	19251.200	16624.100
- машини та обладнання	911.700	953.900	2858.200	2858.200	3769.900	3812.100
- транспортні засоби	399.700	235.100	0.000	0.000	399.700	235.100
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	42.200	106.100	0.000	0.000	42.200	106.100
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	20604.800	17919.200	2858.200	2858.200	23463.000	20777.400

**Пояснення :** Основні засоби для обліку розділені на основні групи.

Строк корисного використання основних засобів визначається на основі об'єктивного рішення, що ґрунтується на досвіді експлуатації подібних активів. Амортизація об'єктів основних засобів нараховується, виходячи із строку корисного використання, з моменту готовності до експлуатації. Амортизація ОЗ нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Термін використання будівель та споруд встановлено 165-660 місяців, машин та обладнання - 24-120 місяців, транспортних засобів - 60-120 місяців, інших основних засобів - 24-240 місяців.

До рядку "Інші" включено "Нематеріальні активи" та "Інші основні засоби". НМА враховуються на балансі за первісною вартістю придбання. Амортизація НМА нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк використання НМА визначається по кожному об'єкту окремо виходячи з передбачаємого морального зносу. Первісна вартість основних засобів на кінець року складає - 104 492,1 тис.грн., сума зносу - 86 597,6 тис.грн. Ступінь їх зносу 82,3%. Ступінь використання 100% Зміни у первісній вартості основних засобів у звітному році пов'язані з придбанням модернізацію раніше придбаних основних засобів на суму 730,6 тис.грн. Первісна вартість вибувших ОЗ складає - 454,0 тис.грн, у т.ч вибуття в зв'язку з ліквідацією на суму - 453,5 тис.грн, з продажем на суму - 0,5 тис.грн.

Частина основних засобів передана в оперативну оренду. Основні засоби, що не передані в оренду, використовуються для власних потреб підприємства. Обмежень на використання майна Товариства немає.

Певісна вартість нематеріальних активів на 31.12.2023р. становить - 145,3 тис.грн., сума нарахованого зносу станом на 31.12.2023р. становить - 120,6 тис.грн. Відповідно ступінь їх зносу складає 83,0%, ступінь їх використання - 100%. Зміни у первісній вартості нематеріальних активів у звітному році не відбувалось. Обмежень на використання майна Товариства немає.

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду станом на 31.12.2023 р. - 2858,2 тис.грн.

### Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
------------------------	-------------------	----------------------

Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	70736.4	68410.1
Статутний капітал (тис.грн.)	45359.5	45359.5
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	45359.5	45359.5
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	155.946	150.818
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	103.401	100.5
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-IX від 27.07.2022 р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (70736.400 тис.грн. ) до статутного капіталу на кінець звітного періоду (45359.500 тис.грн. ) - 155.9460000%.</p> <p>Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (70736.400 тис.грн. ) до чистих активів на кінець попереднього періоду (68410.1 тис.грн. ) - 103.4010000%.</p> <p>Вимоги п.2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.</p>	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями ( всього ):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	2942.00	X	X
Поточні зобов'язання по розрахункам з бюджетом	д/н	2942.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	2560.20	X	X
Інші поточні зобов'язання	д/н	2560.20	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5502.20	X	X
Опис				

### Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Приватне акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ІНТЕР-ПЛЮС"
РНОКПП	
УНЗР	

<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	32586973
<b>Місцезнаходження</b>	УКРАЇНА 03150 UA800000000000624772 м. Київ вул. Анрі Барбюса, буд. 5В, оф. 146
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 584585
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	24.06.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 3945422
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	65.12 ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ
<b>Вид діяльності</b>	Послуги зі страхування

<b>Повне найменування або ім'я</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	УКРАЇНА 04107 UA800000000001078669 м.Київ вул.Тропініна, 7-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Рішення № 2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

<b>Повне найменування або ім'я</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	УКРАЇНА 03150 UA800000000000126643 м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/ARM
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР

<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	90719093	45359546.5	<p>Кожна проста акція Товариства дає її власнику однакову сукупність прав, включаючи права на:</p> <p>1) участь в управлінні Товариством (шляхом участі у загальних зборах акціонерів);</p> <p>2) отримання дивідендів;</p> <p>3) отримання, в разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості частини майна Товариства;</p> <p>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;</p> <p>5) відчуження належних йому акцій, у відповідності з чинним законодавством;</p> <p>6) переважне право на придбання простих акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про розміщення при додатковій емісії акцій, в порядку, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством. Акціонери - власники простих акцій Товариства, можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та цим Статутом. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери Товариства зобов'язані:</p>	Наявність публічної пропозиції та допуску до торгів на фондовій біржі - відсутні.	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>- виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;</li> <li>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;</li> <li>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</li> </ul> <p>Акціонери мають інші обов'язки, встановлені чинним законодавством.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.06.2011	343/1/11	ДКЦПФР	UA4000126411	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.50	90719093	45359546.50	100.00000000
<b>Опис</b>	Обіг цінних паперів здійснюється на вторинному позабіржовому ринку. Торгівля на фондових біржах не відбувається. Процедура лістингу/делістингу цінні папери не проходили. Додаткова емісія акцій протягом звітного року не здійснювалась. Товариство випуск інших цінних паперів, випуск яких підлягає реєстрації, не здійснювало. Викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.								

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
24.06.2011	343/1/11	UA4000126411	90719093	45359546.50	90719093	0	0
Додаткова інформація							

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
43.99 ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У.	1304.2	1.8
77.12 НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ	550.8	0.8
77.39 НАДАННЯ В ОРЕНДУ ІНШИХ МАШИН, УСТАТКОВАННЯ ТА ТОВАРІВ. Н. В. І. У.	1148.8	1.6
68.2 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	69336.3	95.5
81.1 КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ	274.8	0.3

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Посадові особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують що, наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також стверджуємо що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента. Основними ризиками та невизначеностями, з якими ми стикаємось у своїй господарській діяльності є невизначеність загальноекономічних перспектив розвитку України.



## 5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

### Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	19.12.2023	<a href="http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101">http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101</a>

## **IV. Нефінансова інформація**

### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

#### **1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи**

Даних немає. Наглядова рада в товаристві відсутня

#### **2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи**

Звертаюся до вас зі стислим звітом щодо діяльності нашої компанії та її подальших перспектив. У цей складний час підприємство продовжує працювати, демонструючи у 2023 році подолання катастрофічного падіння 2022 року. Завдяки зусиллям управлінського персоналу та трудового колективу ми змогли зростити наші доходи в 1,38 разів у порівнянні з 2022 роком. Підприємство отримало збільшення прибутку у порівнянні з 2022 роком на 733,6в відсотків, отримавши прибуток 2 326,3 тис.грн., що становить 4,23 відсотків від собівартості реалізованої продукції. Це був складний, але дуже важливий рік для нашої компанії, і я вдячна кожному з вас за ваш внесок у наш успіх. Управлінський склад компанії працює над розробкою стратегій, спрямованих на подальший розвиток та зміцнення нашої позиції на ринку. Ваше довіря та підтримка дуже важливі для нас. Ваша думка має велике значення для нас, і ми завжди відкриті до співпраці та діалогу.

З повагою, генеральний директор АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" Олена Цвікевіч.

#### **3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи**

Перспективи розвитку не досліджувались.

#### **4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат**

Укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом не відбувалось.

#### **Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Спеціального документу, яким встановлюються вимоги щодо управління фінансовими ризиками в Товаристві не створено та не затверджено.

Служби з управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Протягом звітного періоду Товариство не використовувало інструментів хеджування фінансових ризиків.

#### **Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Основні ризики в діяльності емітента:

Вплив ризику ліквідності незначний, тому що підприємством досягнуті успіхи в регулюванні грошових фінансових потоків:

- підприємством здійснюється оцінка кредитоспроможності у відношенні всіх покупців,
- підприємство здійснює постійний моніторинг і контроль ризику неплатежів, що надає можливість своєчасно погашати свої фінансові обов'язки.
- ступінь впливу валютних ризиків підприємство оцінює як низький.

### **1) звіт про корпоративне управління**

#### **Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень \_\_\_\_ (\_\_\_\_)**

<b>Дата проведення</b>	30.03.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Продрому 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності за 2021 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора.</li> <li>Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії щодо фінансово - господарської діяльності Товариства за 2021 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.</li> <li>Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту.</li> <li>Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік.</li> <li>Про затвердження річної фінансової звітності за 2021 рік.</li> <li>Розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2021 рік.</li> </ol> <p>1. Рішення: Відповідно до пп) 11 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" затвердити Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" за 2021 рік. За результатами розгляду звіту Генерального директора прийняти наступне рішення - Діяльність Генерального директора Товариства в 2021 році визнати задовільною та затвердити Звіт Генерального директора.</p> <p>2. Рішення: Відповідно до пп) 19 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" затвердити звіт Ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. За результатами розгляду звіту Ревізійної комісії прийняти наступне рішення - Діяльність Ревізійної комісії Товариства в 2021 році визнати задовільною та схвалити.</p> <p>3. Рішення: Відповідно до пункту 17 частини другої статті 39 Закону України "Про акціонерні товариства" розглянути ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО ПРАКТИКУЮЧОГО ФАХІВЦЯ ЩОДО ОГЛЯДУ З ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" за 2021 рік. Затвердження переліку заходів за результатами розгляду Звіту не здійснювати через відсутність таких заходів.</p> <p>4. Рішення: Відповідно до пп. 10) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняти рішення про затвердження річної інформації про емітента цінних паперів (річний звіт) за 2021 рік.</p> <p>5. Рішення: Відповідно до пп. 10) підрозділу 7.2.5 Статуту затвердити річну фінансову звітність за 2021 рік у наступному складі: - Баланс, форма №1-м - Звіт про фінансові результати, форма №2-м;</p> <p>6. Рішення: Відповідно до пп) 12 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" здійснити розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2021 рік: прибуток в розмірі 1 715 308,51 грн. розподілити наступним чином: 1 715 308,51 грн. віднести на збільшення нерозподіленого прибутку;</p>	

<b>Дата проведення</b>	31.03.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування

	1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Продрому 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>Порядок денний:</p> <p>1. Про зміну розміру посадового окладу Генерального директора з 01 квітня 2023 року, внесення відповідних змін до Контракту з Генеральним директором від 01.10.2013р.</p> <p>Рішення:</p> <p>На підставі відповідно до підрозділу 7.2.4, пп. 9 п. 7.3.4. Статуту змінити з 01.04.2023 року розмір посадового окладу Генерального директора виклавши при цьому п 4.1. Контракту в наступній редакції:</p> <p>"4.1. За виконання обов'язків, що передбачені цим Контрактом, Генеральному директору сплачується заробітна плата, яка складається з: окладу у розмірі 55 900, 00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ясот гривень, 00 коп.) до нарахування за місяць з 01 квітня 2023 року".</p> <p>Для внесення вищевказаних змін укласти відповідну додаткову угоду до Контракту з генеральним директором від 01.10.2013 року.</p>	

<b>Дата проведення</b>	21.07.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Продрому 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>Порядок денний:</p> <p>1. Надання згоди на внесення змін № 4 до договору поруки №ХК2019-0085/П.2 від "13" серпня 2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК".</p> <p>2. Уповноваження Генерального директора АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на підписання Договору про внесення змін № 4 до договору поруки № ХК2019-0085/П.2 від 13.08.2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК" та виконання всіх пов'язаних з цим дій.</p> <p>1. Рішення:</p> <p>На підставі п. 7.2.4. Статуту Товариства прийняти рішення про внесення змін до договору поруки №ХК2019-0085/П.2 від "13" серпня 2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК", щодо наступного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміна строку повернення кредиту - 26 липня 2024 року;</li> <li>- внесення змін № 4 до договору поруки № ХК2019-0085/П.2 від 13.08.2019 року (викладення пунктів 1.1.-1.3. Розділу 1, пунктів 2.2. - 2.3. Розділу 2, пункту 2.5. Розділу 2, викласти Розділ 3 Договору, пункти 6.1. - 6.2. Розділу 6, пункти 6.7. - 6.9. Розділу 6 в новій редакції);</li> </ul> <p>2. Рішення:</p> <p>Відповідно до п.7.2.4. Статуту Товариства уповноважити Генерального директора АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" Цвікевіч Олену Андріївну на підписання Договору про внесення змін № 4 до договору поруки № ХК2019-0085/П.2 від 13.08.2019 року та виконання всіх пов'язаних з цим дій</p>	

<b>Дата проведення</b>	14.08.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування -й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Продрому 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)

<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності за 2022 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора.</li> <li>2. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії щодо фінансово - господарської діяльності Товариства за 2022 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.</li> <li>3. Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту.</li> <li>4. Затвердження річного звіту Товариства за 2022 рік.</li> <li>5. Про затвердження річної фінансової звітності за 2022 рік.</li> <li>6. Розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2022 рік.</li> </ol> <p>1. Рішення: Відповідно до пп) 11 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" затвердити Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" за 2022 рік. За результатами розгляду звіту Генерального директора прийняти наступне рішення - Діяльність Генерального директора Товариства в 2021 році визнати задовільною та затвердити Звіт Генерального директора.</p> <p>2. Рішення: Відповідно до пп) 19 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" затвердити звіт Ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. За результатами розгляду звіту Ревізійної комісії прийняти наступне рішення - Діяльність Ревізійної комісії Товариства в 2022 році визнати задовільною та схвалити.</p> <p>3. Рішення: Відповідно до ч.3 ст. 37 Закону України "Про акціонерні товариства" не приймати рішення про затвердження заходів через відсутність аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо аудиту фінансової звітності за 2022 рік.</p> <p>4. Рішення: Відповідно до пп. 10) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняти рішення про затвердження річної інформації про емітента цінних паперів (річний звіт) за 2022 рік.</p> <p>5. Рішення: Відповідно до пп. 10) підрозділу 7.2.5 Статуту затвердити річну фінансову звітність за 2022 рік у наступному складі: - Баланс, форма №1-м - Звіт про фінансові результати, форма №2-м;</p> <p>6. Рішення: Відповідно до пп) 12 п. 7.2.5 Статуту АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" здійснити розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2022 рік: прибуток в розмірі прибуток в розмірі 317 139,01 грн. розподілити наступним чином: 317 139,01 грн. віднести на збільшення нерозподіленого прибутку;</p>	

<b>Дата проведення</b>	11.10.2023
<b>Спосіб проведення</b>	<p>X очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Пролетарів 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність).</p> <p>електронне голосування опитування (дистанційно)</p>
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Надання попередньої згоди на укладання з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" з 11.10.2023 року по 31.07.2024 року додаткових угод до Договору оренди нежитлових приміщень № 21096 від 20.07.2021 року;</li> </ol>	

**Рішення:**

Відповідно до пп. 21) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняти рішення про надання попередньої згоди на укладення з 11.10.2023 року по 31.07.2024 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 21096 від 20.07.2021 року, укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, уточнення переліку орендованих приміщень, зміни площі орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо).

Загальна сума вищевказаного Договору становить 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень, у тому числі ПДВ 20%.

Предмет договору -

Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків, Григорівське шосе 88 для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом.

Строк дії договору - до 31.07.2024 року.

Попередня згода на укладення додаткових угод до вищевказаного договору діє з 11.10.2023 року по 31.07.2024 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством.

<b>Дата проведення</b>	27.10.2023
<b>Спосіб проведення</b>	Х очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Прогресу 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер

**Питання порядку денного та прийняті рішення :**

**Порядок денний:**

1. Надання попередньої згоди на укладання з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" з 28.10.2023 року по 27.10.2024 року додаткових угод до Договору оренди нежитлових приміщень № 212304 від 29.10.2021 р.

**Рішення:**

Відповідно до пп. 21) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняти рішення про надання попередньої згоди на укладення з 28.10.2023 року по 27.10.2024 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 212304 від 29.10.2021 р., розташованих за адресою: м. Харків вул. Достоевського ,3, загальною площею 29111,10 кв.м., укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, зміни площі орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо).

Загальна сума вищевказаного Договору становить 150 000 000,00 (Сто п'ятдесят мільйонів грн., 00 коп) грн., у т. ч. ПДВ.

Предмет договору -

Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків вул. Достоевського,3, загальною площею 29111,10 кв.м. для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом.

Строк дії договору - Договір набирає чинності з 01 листопада 2021 року та діє до 31 жовтня 2024 року.

Попередня згода на укладення додаткових угод до вищевказаного договору діє з 28.10.2023 року по 27.10.2024 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством.

<b>Дата проведення</b>	19.12.2023
<b>Спосіб проведення</b>	Х очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Прогресу 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер

<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
Перелік питань щодо яких приймаються рішення:	
1. Прийняття рішення про продовження строку дії Контракту на управління підприємством від 01.10.2013 року, укладеного з Цвікевіч Оленою Андріївною, до 31.12.2026 року.	
2. Визначення особи, уповноваженої на підписання додаткової угоди до Контракту на управління підприємством від 01.10.2013 р. від імені АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ".	
1. Рішення:	
Відповідно до 7.2.5, пп. 9 п. 7.3.4. Статуту продовжити строк дії Контракту на управління підприємством від 01.10.2013 року, укладеного з Цвікевіч Оленою Андріївною (далі Контракт), до 31.12.2026 року та внести для цього зміни до Контракту виклавши п. 5.3. в наступній редакції:	
"5.3. Цей Контракт діє з дати підписання до "31" грудня 2026 р. (надалі - Строк дії Контракту)".	
2. Рішення:	
Уповноважити Муравйова Володимира, на підписання додаткової угоди до Контракту на управління підприємством від 01.10.2013 року, укладеного з Цвікевіч Оленою Андріївною, від імені АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ".	

<b>Дата проведення</b>	19.12.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування 1-й поверх, будівля Хаджикір'якейон 1, офіс 107, проспект Прогресу 121, 2064, муніципалітет Строволос, Нікосія, Кіпр (адреса за якою "ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД" здійснюється діяльність). електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер

<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
Перелік питань щодо яких приймаються рішення:	
1. Надання попередньої згоди Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладення договорів позики з наступними підприємствами - сторонами зазначених договорів: АТ "НОВИЙ СТИЛЬ", АТ "ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙАГРОХІМІЯ", ТОВ "СКАЙФОАМ", ТОВ "ЕКОНОМТОЧКА", ТОВ "ОФІС МЕБЛІ ДИЗАЙН", ТОВ "ПЛАЙТЕХ", ТОВ "ЛІГІУМ С" протягом календарного року починаючи з 19.12.2023 по 18.12.2024 включно.	
Прийняте рішення:	
Відповідно до пп. 21 п. 7.2.5 та Статуту надати попередню згоду Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладення договорів позики з наступними підприємствами - сторонами зазначених договорів: АТ "НОВИЙ СТИЛЬ", АТ "ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙАГРОХІМІЯ", ТОВ "ЕКОНОМТОЧКА", ТОВ "СКАЙФОАМ", ТОВ "ОФІС МЕБЛІ ДИЗАЙН", ТОВ "ПЛАЙТЕХ", ТОВ "ЛІГІУМ С" протягом календарного року починаючи з 19.12.2023 по 18.12.2024 року включно незалежно від їх кількості та суми, при цьому загальна сума укладених Договорів позики не повинна перевищувати 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.	
Уповноважити Генерального директора на підставі Статуту підписувати від імені АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" договори позики.	

<b>Дата проведення</b>	29.12.2023
<b>Спосіб проведення</b>	X очне голосування м. Харків електронне голосування опитування (дистанційно)
<b>Суб'єкт скликання</b>	Єдиний акціонер

<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
Перелік питань щодо яких приймаються рішення:	

1. Внесення змін до Статуту шляхом викладення в новій редакції та затвердження нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" з метою приведення у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" від 27.07.2022 № 2465-IX;
2. Уповноваження на здійснення усіх необхідних дій, пов'язаних із внесенням змін до відомостей про юридичну особу, що містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

1. Прийняте рішення:

Відповідно до пп) 2 п. 7.2.5 Статуту Товариства внести зміни до Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" шляхом викладення Статуту в новій редакції та затвердити нову редакцію Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ".

2. Прийняте рішення:

Уповноважити генерального директора Товариства Цвікевіч Олену Андріївну здійснити усі необхідні дії, пов'язані із внесенням змін до відомостей про Товариство, що містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.



## Частина 5. Виконавчий орган

Таблиця 1.

**Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів**

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

<b>Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>	Цвікевіч Олена Андріївна
<b>РНОКПП</b>	*****
<b>УНЗР</b>	*****
<b>Опис ключових рішень керівника</b>	Про проведення обов'язкої інвентаризації, Про введення в експлуатацію основних засобів та встановлення строків їх експлуатації
<b>Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>	
<b>РНОКПП</b>	*****
<b>УНЗР</b>	*****
<b>Сфера відповідальності заступника керівника</b>	
<b>Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника</b>	
<b>РНОКПП</b>	*****
<b>УНЗР</b>	*****

**Звіт виконавчого органу:**

Протягом звітного року Генеральним директором приймалися рішення по всім питанням, пов'язаним з керівництвом поточною діяльністю Товариства в межах повноважень, передбачених чинним законодавством, Статутом Товариства, а також контрактом, укладеним з ним.

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

<b>Ім'я або повне найменування акціонера</b>	<b>РНОКПП</b>	<b>УНЗР</b>	<b>Розмір значного пакета акцій</b>	<b>Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні</b>
ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED) -пряме володіння	*****	*****	5	100
Соборніков Вадим Олексійович - опосередковане володіння	*****	*****	5	12.5
Муравйов Володимир Миколайович - опосередковане володіння	*****	*****	5	12.5
Азізова Кіра Анатоліївна - опосередковане володіння	*****	*****	5	6.25
Шамова Олена Андріївна - опосередковане володіння	*****	*****	5	12.5
Єжи Кшановські - опосередковане володіння	*****	*****	5	21.25
Адам Кшановські - опосередковане володіння	*****	*****	5	15
Рональд Стерн - опосередковане володіння	*****	*****	5	10
Бет Стерн - опосередковане володіння	*****	*****	5	10

**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

<b>Ім'я посадової особи</b>	<b>РНОКПП</b>	<b>УНЗР</b>	<b>Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення</b>	<b>Опис ключових повноважень посадової особи</b>	<b>Порядок призначення та звільнення посадової особи</b>
Іщенко Надія Олександрівна	*****	*****	Голова Ревізійної комісії, призначено одноосібним рішенням єдиного акціонера №0411/2021 від 04.11.2021р.	Керівництво роботою Ревізійної комісії, моніторинг цілісності та достовірності фінансової інформації, що надається товариством	Призначається та звільняється рішення єдиного акціонера
Мирошник Тетяна Юріївна	*****	*****	Член Ревізійної комісії, призначено одноосібним	Моніторинг цілісності та достовірності фінансової	Призначається та звільняється рішення єдиного акціонера

			рішенням єдиного акціонера №0411/2021 від 04.11.2021р.	інформації, що надається товариством	
Горбатенко Наталія Миколаївна	*****	*****	Головний бухгалтер, призначено Наказом Генерального директора № WEM-0000230 від 20.12.2021р.	Ведення бухгалтерського та податкового обліку, подання звітності	Призначається та звільняється наказом Генерального директора

## Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Цвікевіч Олена Андріївна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	01.10.2013
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 165025.96 Мають виплатити : 11608.6 Прийнято рішення про виплату : 162134.5
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	дані відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	дані відсутні
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 2.1

## 2) звіт про сталий розвиток

1	<b>Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:</b>
	<p>Товариство підтримує в справному стані газоочисні установки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, проводить контроль дотримання нормативів гранично допустимих речовин викидів в атмосферне повітря. На підприємстві впроваджена система сортування відходів, що дозволяє зменшити вплив діяльності підприємства на навколишнє середовище. Відходи зберігаються в контейнерах та у відповідних майданчиках, що запобігає забрудненню вод та ґрунтів. Контролює забір води з підземних водних джерел і проводить заходи щодо запобігання їх забруднення.</p> <p>Екологічні аспекти діяльності підприємства впливають на фінансово-економічні показники, на цінову політику, але визначити їхній сумарний екологічний ефект відповідно до даних фінансової та нефінансової звітності неможливо.</p> <p>Нефінансова звітність підприємства розкриває ряд екологічних аспектів їхньої діяльності, надаючи показники використання води, управління відходами, споживання енергії.</p> <p>У фінансовій і нефінансовій звітності підприємства не відображають окремо вартісні показники екологічних витрат, важливість яких зростає.</p> <p>Стратегію соціальної відповідальності в контексті врахування екологічних аспектів інтегровано в бізнес-стратегію підприємства для постійної мінімізації негативних наслідків і збільшення позитивного впливу, з урахуванням побажань стейкхолдерів і налагодження діалогу з ними, зокрема через публікацію достовірної інформації в нефінансових звітах.</p>
2	<b>Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:</b>

	<b>1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- залпові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря - ризик усувається завдяки періодичному контролю і підтриманням в справному стані газоочисних установок.</li> <li>- забруднення навколишнього середовища відходами - ризик усувається завдяки тому, що небезпечні відходи сортуються окремо і передаються на утилізацію підприємствам з відповідними дозвільними документами (ліцензіями).</li> <li>- забруднення підземних вод - ризик усувається шляхом облаштування герметичних водозаборів і створення санітарно-захисних зон охорони свердловин</li> </ul>
	<b>2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення періодичного лабораторного контролю за рівнем забруднення довкілля та аналіз стану екологічної безпеки в районах впливу виробничої діяльності підприємства;</li> <li>- розроблення дозвільних документів на здійснення виробничої діяльності та узгодження їх з дозвільними органами;</li> <li>- оформлення державної статистичної звітності з охорони навколишнього природного середовища;</li> <li>- проведення розрахунків та сплата обов'язкових зборів за забруднення навколишнього природного середовища;</li> <li>- укладання договорів на вивіз, розміщення та утилізацію промислових і побутових відходів;</li> <li>- забезпечення ефективної роботи очисних споруд та обладнання природоохоронного значення, підтримання їх справного стану;</li> <li>- благоустрій та озеленення виробничих майданчиків і прилеглих територій.</li> </ul> <p>Виробничі процеси Товариства здійснюються у відповідності до стандарту системи екологічного менеджменту ДСТУ ISO 14001:2015. У 2019 році Товариство успішно пройшло сертифікацію системи екологічного менеджменту ДСТУ ISO 14001:2015. Система екологічного менеджменту є основним інструментом врахування екологічних пріоритетів при плануванні виробничої діяльності і поширюється на всі виробничі підрозділи підприємства.</p> <p>Викиди забруднюючих речовин Товариство здійснюються на підставі Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Щороку Товариство проводить моніторинг викидів та перевірку ефективності роботи встановлених газоочисних установок. Товариством впроваджено систему сортування відходів, що дозволяє значно збільшити рівень передачі відходів на переробку та повторне використання (папір, картон, поліетилен, використана тара тощо).</p>
<b>3</b>	<b>Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності</b>	
	<b>Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити</b>	Відсутні
<b>4</b>	<b>Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:</b>	
	<b>1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:</b>	Відсутні

	<b>2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:</b>	Відсутні
<b>5</b>	<b>Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:</b>	
	ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED) HE 254952 Країна: КІПР Вплив полягає у безпосередній зацікавленості стейкхолдера у фінансових результатах діяльності товариства	
<b>6</b>	<b>Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:</b>	
	Генеральний директор Цвікевіч Олена Андріївна - вплив через прийняття управлінських рішень	
<b>7</b>	<b>Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:</b>	
	Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства.	

**VI. Список посилань на регульовану інформацію,  
яка була розкрита протягом звітного року**

**1. Проміжна інформація**

**2. Особлива інформація**

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	20.12.2023	<a href="http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101">http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101</a>
2	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	20.12.2023	<a href="http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101">http://emm.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=101</a>

**3. Інша інформація**

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4



# Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ"

Територія НОВОБАВАРСЬКИЙ

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ  
МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ

Середня кількість працівників 32

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон UA63120270010565081 61020 - м. Харків Григорівське  
шосе, буд. 88, т.+380-57-752-27-00

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2024	01	01
00931767		
UA63120270010565081		
230		
25.11		

## 1. Баланс на "31" грудня 2023 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	31.2	24.7
Первісна вартість	1001	145.3	145.3
Накопичена амортизація	1002	( 114.1 )	( 120.6 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	265.1	135.2
Основні засоби:	1010	20573.6	17894.5
первісна вартість	1011	103854.3	104492.1
знос	1012	( 83280.7 )	( 86597.6 )
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	167.1	86.7
<b>Усього за розділом I</b>	1095	21037.0	18141.1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	1482.3	1437.0
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1135.3	105.9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	26.3	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	48245.0	57161.7
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	124.1	132.8
Витрати майбутніх періодів	1170	503.1	15.6
Інші оборотні активи	1190	549.2	282.2
<b>Усього за розділом II</b>	1195	52065.3	59135.2
<b>III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	--	--
<b>Баланс</b>	1300	73102.3	77276.3

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45359.5	45359.5
Додатковий капітал	1410	--	--

Резервний капітал	1415	6741.8	6741.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	16308.8	18635.1
Неоплачений капітал	1425	( -- )	( -- )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>68410.1</b>	<b>70736.4</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>866.7</b>	<b>1037.7</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	2582.8	1576.7
розрахунками з бюджетом	1620	501.2	2942.0
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	145.2
розрахунками зі страхування	1625	134.3	175.5
розрахунками з оплати праці	1630	493.5	648.1
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	113.7	159.9
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>3825.5</b>	<b>5502.2</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>73102.3</b>	<b>77276.3</b>

## 2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2023 рік

Форма N 2-м  
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	72614.8	52791.8
Інші операційні доходи	2120	0.8	38.2
Інші доходи	2240	--	6.0
<b>Разом доходи ( 2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>72615.6</b>	<b>52836.0</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 54945.6 )	( 48860.6 )
Інші операційні витрати	2180	( 14831.6 )	( 3588.7 )
Інші витрати	2270	( -- )	( -- )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 69777.2 )</b>	<b>( 52449.3 )</b>
<b>Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)</b>	<b>2290</b>	<b>2838.4</b>	<b>386.7</b>
Податок на прибуток	2300	( 512.1 )	( 69.6 )
<b>Чистий прибуток (збиток) ( 2290 – 2300 )</b>	<b>2350</b>	<b>2326.3</b>	<b>317.1</b>

### 1. Припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Цієї ж дати Законом України було затверджено Указ Президента України, яким було введено воєнний стан та відповідні тимчасові обмеження, які впливають на економічні умови діяльності в Україні. Протягом 2023р воєнний стан було продовжено. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності, Товариство продовжує свою діяльність, активи Товариства не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Керівництво виконує свої обов'язки щодо ефективного керування Товариством, постійно аналізує поточну економічну ситуацію, перебіг військових подій та їх можливий вплив на поточну та майбутню діяльність Товариства. Важливі припущення, що були враховані Керівництвом при визначенні здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі:

– Товариство, його нерухоме майно та виробниче обладнання, знаходяться в м. Харкові, та Керівництво припускає, що вірогідність окупації м. Харкова, враховуючи

поточну ситуацію, є відносно низькою;

- Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність, має чинні договори оренди рухомого та нерухомого майна з основним орендатором АТ "НОВИЙ СТИЛЬ";
- Керівництво має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати випуску цієї звітності;

- на момент випуску цієї звітності інформація щодо можливого припинення діяльності в майбутньому Товариства від Акціонера не надходила.

Залежно від розвитку ситуації її подальше погіршення може мати значний негативний вплив на Товариство та економіку України в цілому.

В той же час, на дату підготовки цієї фінансової звітності війна триває, і Керівництво розуміє, що майбутній розвиток бойових дій, їх тривалість та наслідки не можливо передбачити з достатньою вірогідністю та які можуть негативно вплинути на операційну діяльність Товариства в цілому. Крім того, непрогнозованими є дії Російської Федерації щодо завдання ракетних ударів по території України, включаючи м. Харків. Тому Керівництво визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Як наслідок, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, Керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Цю фінансову звітність було складено на основі припущення, що Товариство є безперервно функціонуючим підприємством і продовжить свою діяльність в осяжному майбутньому.

Додаткову інформацію щодо подій після дати балансу наведено у Примітці 2.

## 2. Події після дати балансу

Станом на дату затвердження фінансової звітності за 2023р, досі, майже всі регіони України обстрілюються ракетами, руйнується енергосистема, інфраструктура країни та міста Харків. Такі дії країни-агресора приводять до аварійних та планових відключень електроенергії на всій території України. Події після звітної, які впливають на фінансову звітність та вимагають коригування фінансової звітності за 2023р. відсутні

### Стан активів

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності основні засоби Товариства не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Водночас керівництво визнає, що сума очікуваного відшкодування активів внаслідок впливу військових дій може суттєво знизитися. Визначити точну суму зниження на даний момент часу не є можливим.

### Операційна діяльність

Протягом 2023р основний контрагентом – орендатором було АТ "НОВИЙ СТИЛЬ". На протязі звітного, 2023року, Товариство не призупиняло виробничо-торгівельну діяльність. За оцінками керівництва Товариства обсяг доходів від оренди нерухомості в 2023 році порівняно з попереднім роком виріс на 35 %.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військової агресії та її тривалість є основним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність. Отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної операційної діяльності. Незважаючи на суттєву невизначеність, пов'язану з військовою агресією в Україні, Керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації її впливу на Товариство за поточних обставин, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності Товариства для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

**Генеральний директор**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Цвікевіч Олена Андріївна**

**Головний бухгалтер**

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Горбатенко Наталія Миколаївна**