

Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) Відкрите акціонерне товариство "Елеватормлинмаш" засновано шляхом перетворення державного підприємства Харківського дослідного електромеханічного заводу "Елеватормлинмаш" у відкрите акціонерне товариство у 1996 році. Протягом звітнього року важливих подій не відбувалось

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів в товаристві не створювалось. Існуюча структура оптимальна для нормальної діяльності підприємства. Змін в організаційній структурі у звітному році не було

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій Будь-яких пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо) ББухгалтерський облік ВАТ "Елеватормлинмаш" здійснюється по принципам і методам, передбаченим національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку: - Прямолінійний метод нарахування амортизації основних коштів; - Первісною вартістю запасів, придбаних за плату, уважати собівартість запасів - Первинну вартість запасів, що виготовляються власними силами підприємства, визначати згідно П(С)БО 16

Текст аудиторського висновку Приватний підприємець Могильова Ірина Анатоліївна Свідоцтво про державну реєстрацію № 2480 000 0000 107097 від 05.02.2009г. Україна, м. Харків, пров. Короленко 10 кв.4 Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №4324 видане Аудиторською Палатою України 26 листопада 2009 р. Протокол № 208/3 Свідоцтво АБ N 001040 видане рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №239 від 02.03.2010 р. чинне до 26.11.2014 р ВИСНОВОК НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА про фінансову звітність акціонерного товариства та підприємства - емітента облігацій (крім банків) Відкритого акціонерного товариства "Елеватормлинмаш" станом на 31 грудня 2010 р. м. Харків 23 березня 2011 р. Аудиторський висновок адресовано керівництву підприємства та Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку. На підставі угоди щодо надання аудиторських послуг № 1403/2011 від 14.03.2011 р., здійснено аудиторську перевірку фінансової звітності відкритого акціонерного товариства "Елеватормлинмаш" за період діяльності з 01.01.2010 р. по 31.12.2010 р. Відомості про акціонерне товариство Повна назва: Відкрите акціонерне товариство "Елеватормлинмаш". Код за ЄДРПОУ 00931767. Місцезнаходження: Україна, 61020, Харківська область, Жовтневий район, м. Харків, Комсомольське шосе, 88. Свідоцтво про державну реєстрацію: № 1 480 120 0000 000154 від 05 січня 1994р. Орган влади, що видав свідоцтво: Виконавчий комітет Харківської міської ради. Основні види діяльності: Виробництво будівельних металевих конструкцій, здавання в оренду власного нерухомого майна. Аудиторську перевірку розпочато 18 березня 2011 року та закінчено 22 березня 2011 року. Мною була здійснена перевірка наступних форм фінансової звітності:

Форма 1 "Баланс" станом на 31.12.2010 р.; Форма 2 "Звіт про фінансові результати" за 2010 р.; Форма 3 "Звіт про рух грошових коштів" за 2010 р.; Форма 4 "Звіт про власний капітал" за 2010 р.; Форма 5 "Примітки до річної фінансової звітності" за 2010 р. Відповідальність за підготовку та представлення фінансової звітності несе керівництво товариства. Відповідальними за фінансово-господарську діяльність у періоді що перевірявся по дату складання аудиторського висновку були: - Генеральний директор - Молодогонов Віктор Михайлович з 01.01.2010 р. по 23.07.2010 р.; - и.о. Генерального директора - Юдич Игор Володимирович з 24.07.2010 р. по 02.08.2010 р.; Генеральний директор - Юдич Игор Володимирович з 03.08.2010 р. по дату складання висновку; - Головний бухгалтер - Самосват Олена Миколаївна з 01.01.2010 р. по 01.10.2010 р.; - Головний бухгалтер - Саратовський Олексій Олексійович з 04.10.2010 р. по дату складання висновку; Я несу відповідальність за висловлення думки щодо окремих компонентів фінансової звітності, та фінансової звітності товариства на підставі проведеної аудиторської перевірки. Аудиторська перевірка здійснена відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці Стандарти зобов'язують нас планувати та здійснювати аудиторську перевірку таким чином, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих перекручень. Аудиторський висновок складено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Аудиторський висновок про фінансову звітність", 701 "Модифікація висновку незалежного аудитора" та 720 "Інша інформація в документах, що містять перевірені фінансові звіти". Аудиторська перевірка передбачає наступне: - здійснену шляхом тестування перевірку доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах; - оцінку принципів бухгалтерського обліку, що застосовуються під час підготовки фінансової звітності; - аналіз суттєвих облікових оцінок, здійснених керівництвом під час підготовки звітності; - оцінку загального подання фінансової звітності. Я вважаю, що проведена аудиторська перевірка та отримані аудиторські докази є достатніми та відповідними для висловлення аудиторської думки. ВИСНОВОК Я не спостерігала за інвентаризацією основних засобів та наявних запасів станом на 31.12.2010 р., оскільки ця дата передувала призначенню мене аудитором товариства. Інвентаризація заборгованостей та зобов'язань проведена товариством не по усім дебіторам та кредиторам. Через характер облікових записів товариства я не мала змоги підтвердити кількість основних засобів та товарно-матеріальних цінностей шляхом проведення інших аудиторських процедур, також я не мала змоги підтвердити суми заборгованостей та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів з зовнішніх джерел. Згідно вимогам п. 7 П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" поточна дебіторська заборгованість повинна відображатись у Балансі за чистою реалізаційною вартістю, тобто з урахування резерву сумнівних боргів. Товариством не здійснюється формування такого резерву. На мою думку, за виключенням впливу на фінансову звітність факторів, викладених у попередніх абзацах, фінансові звіти ВАТ "Елеватормлинмаш", станом на 31.12.2010 р., в усіх суттєвих аспектах достовірно та об'єктивно відображають фінансовий стан товариства, результати його господарської діяльності та рух грошових коштів за період, що перевірявся, складені та розкриті відповідно до вимог Стандартів бухгалтерського обліку України, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", та інших нормативних актів діючого законодавства України. Відповідно до вимог законодавства України на мою думку щодо: а) розкриття інформації стосовно активів товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно та відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України; б) розкриття інформації стосовно зобов'язань товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно та відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України; в) розкриття інформації стосовно власного капіталу товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно та відповідно до

національних стандартів бухгалтерського обліку України; г) вартість чистих активів БАТ "Елеватормлинмаш" станом на 31.12.2010 р. відповідає вимогам законодавства, визначених у статті 155 Цивільного кодексу України; д) Статутний капітал товариства складає 45359546,50 грн., який поділено на 90719093 (дев'яносто мільйонів сімсот дев'ятнадцять тисяч дев'яносто три) простих іменних акції, номінальною вартістю 0,50 грн. кожна. Станом на 31.12.2010 р. статутний капітал товариства сплачено повністю. е) розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно та відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України. Прибуток за 2010 рік складає 230,0 тис. грн.; є) емітентом була розкрита інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Протягом 2010 року відбулись зміни у складі керівництва емітента, розкриття цієї інформації відбулося на загальнодоступному сайті ДКЦБФР, а саме: 21.07.2010 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 21.07.2010 р. 03.08.2010 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 05.08.2010 р. 01.10.2010 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 06.10.2010 р. 04.10.2010 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 06.10.2010 р. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ Повне найменування аудитора Приватний підприємець Могильова Ірина Анатоліївна Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, № 4324 видане Аудиторською Палатою України 26 листопада 2009 р. Місцезнаходження аудитора: Україна, м. Харків, пров. Короленко 10, кв. 4 Телефон аудитора: (057) 731-18-90 Дата видачі Аудиторського висновку 23 березня 20110 р. Аудитор Могильова І.А. (сертифікат аудитора серії А № 005548) Генеральний директор Юдіч І.В. Головний бухгалтер Саратовський О.О.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання Основними видами послуг, що надає емітент є: - здавання в оренду промислової та адміністративної (офісної) нерухомості; - здавання в оренду автомобільного транспорту. Виробничу діяльність товариство не веде. Товариство має постійних орендарів, значної конкуренції не відчуває. Планується реконструкція приміщень, що здаються в оренду для підвищення ефективності їх використання з метою отримання прибутків.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування У 2007р. Підприємством було придбано об'єктів нерухомості на сумму 248,3 тис.грн. Машин та обладнання на 304,2 тис.грн,Транспортних засобів на 534,5 тис. грн. У 2008 році придбано машин та обладнання 216,5 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 487,0 тис.грн.;

інші необоротні активи 111,2 тис.грн. та продано машин та обладнання 28,7 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 40,2 тис.грн.; інші необоротні активи 29,3 тис.грн. У 2009 році придбано машин та обладнання на 89 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 0 тис.грн.; Нерухомість 2000 тис.грн. ; інші необоротні активи 17 тис.грн. та продано машин та обладнання 15,6 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 667,5 тис.грн.; інші необоротні активи 0,8 тис.грн. У 2010 році придбано машин та обладнання на 4914,6 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 0 тис.грн.; Нерухомість 2335,9 тис.грн. ; інші необоротні активи 140,9 тис.грн. та продано машин та обладнання 1 тис.грн.; транспортних засобів (легкові авто) 161,7 тис.грн.; інші необоротні активи 0 тис.грн.; Нерухомість 1729,2 тис.грн

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. Значну частину основних засобів підприємства складають будівлі та споруди, які розташовані на трьох виробничих площадках за адресами: Комсомольському шосе, 88 ; вул. Котлова, 181; вул. Достоевського, 3. Залишкова вартість будівель та споруд на кінець звітного року складає 31992 тис. грн. Залишкова вартість на кінець року майна, що знаходиться у оренді становить 29537 тис. грн. Будівлі та споруд, що знаходяться на реконструкції або консервації --- Л/1-1-ЭММ Нежилое помещение Достоевского, 3 первоначальная стоимость - 25 735,24. Також підприємство має машини та обладнання, яке розташовано на всіх виробничих площадках. Залишкова вартість на кінець року становить 4882,0 тис.грн. Залишкова вартість транспортних засобів на кінець року становить 1032,0 тис.грн. Інші основні засоби - це меблі, інструмент, прилади. Залишкова вартість на кінець року 209 -- тис.грн. Частина основних засобів передана в оперативну оренду. Обмежень у використанні немає. У 2011 році планується проводити подальшу реконструкцію будівель з метою покращення їх використання.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Залежності від законодавчих або економічних обмежень є незначною.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства. За звітний період підприємством сплачено штрафні санкції : 3 податку на прибуток 24994,0 грн. Податок з доходів фізичних осіб 94,50 грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента. Фінансове становище підприємства достатньо стабільне. Заборгованості з виплати заробітної плати, податків та інших обов'язкових платежів немає. Фінансування підприємства відбувається за власні кошти.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів. Станом на 31.12.10р. підприємство складених але не виконаних договорів не мало.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на

діяльність емітента в майбутньому) Наявність існуючих замовників послуг підприємства, та таких ,з якими планується укласти угоди на надання послуг в майбутньому, гарантує належне завантаження підприємства

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік Досліджень та розробок емітент не проводить та не планує

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається Судових справ за участю товариства у звітному році не було

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі Значних змін у фінансово- господарській діяльності підприємства за останні три роки не відбулося. Фінансова звітність 2009 р. несе повну інформацію про фінансовий стан підприємства. Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути інстотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.