

## Титульний аркуш

**29.12.2023**(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 1

вихідний реєстраційний  
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Генеральний  
директор

(посада)

Цвікевич Олена Андріївна

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи  
емітента)Річна інформація емітента цінних паперів  
за 2022 рік

## I. Загальні відомості

- |  |  |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента.          | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" |
| 2. Організаційно-правова форма .         | Акціонерне товариство                            |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи. | 00931767   |
| 4. Місцезнаходження .                    | 61020 - м. Харків Григорівське шосе, буд. 88     |
| 5. Міжміський код, телефон та факс.      | +380-57-752-27-00 --                             |
| 6. Адреса електронної пошти.             | tsvikevich_ea@nowystyl.com.ua                    |

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)

Рішення єдиного акціонера №1408/2023 від 14.08.2023р.

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).

9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"  
21676262  
Україна  
DR/00002/ARM

## II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на  
власному  
веб-сайті учасника фондового  
ринку

[http://emm.emitants.net.ua/ua/docs/?fg\\_id=33](http://emm.emitants.net.ua/ua/docs/?fg_id=33)

(URL-адреса сторінки)

29.12.2023

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції щодо емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	

16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація про вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	
29. Річна фінансова звітність.	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.

41. Основні відомості про ФОН.

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.

45. Правила ФОН.

46. Примітки.

X

**Примітки :** Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агентств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції щодо емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав штрафних санкцій.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду посадові особи товариства не володіли акціями емітента.

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" не включена до складу річної інформації - в Статуті Товариства не передбачено створення наглядової ради.

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" не включена до складу річної інформації - у емітента немає будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента.

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції," не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду"

включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ"
2. Скорочене найменування (за наявності).	
3. Дата проведення державної реєстрації	05.01.1994
4. Територія (область)	UA63120270010565081
5. Статутний капітал (грн.)	45359546.50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	41
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
25.11	ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
43.31	Штукатурні роботи
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "БАНК ВОСТОК"
2) МФО банку	307123
3) IBAN	UA343071230000026002020259267
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "БАНК ВОСТОК" (у доларах США, Євро, російських рублях, польських злотих)
5) МФО банку	307123
6) IBAN	UA343071230000026002020259267

**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Існуюча структура оптимальна для нормальної діяльності підприємства. Протягом звітного періоду змін в організаційній структурі не відбувалось.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 31 особа;  
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 9 осіб;  
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) (за основним місцем роботи) - 17 осіб.  
Фонд оплати праці - всього 851 268,15 грн (851,3 тис. грн) тис.грн., з урахуванням лікарняних. Порівняно з минулим роком фонд оплати праці збільшився на - 154,1 тис.грн. за рахунок підвищення рівня заробітних плат та відпрацювання робітниками повного робочого часу.  
Кадрова програма емітента - відсутня.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Підприємство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Підприємство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Основні положення облікової політики:

Одиницею запасів з метою бухгалтерського обліку вважати вид запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, сировини (палива), комплектуючих виробів та напівфабрикатів) при відпуску у виробництво або іншому вибутті здійснювати за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Для всіх запасів, що мають однакове призначення, використовувати один і той же метод оцінки.

Основними засобами визнавати матеріальні активи, які утримуються підприємством з метою використання їх в процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг або для адміністративних цілей і будуть використовуватися, як очікується, протягом більше одного року і вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби в обліку розділяти на основні групи-будівлі та споруди, машини і обладнання,

9

транспортні засоби, інструменти, прилади та інвентар, інші основні засоби.

Застосовувати прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів.

Очікуваний період часу використання об'єкта основного засобу встановлювати по кожному об'єкту керівником того підрозділу, який приймає даний об'єкт.

Строк корисного використання основного засобу повинен регулярно переглядатися в процесі експлуатації активу.

Ліквідаційну вартість основних засобів прийняти рівною нулю.

Основні засоби, первісна вартість яких не перевищує 20000,00 грн., списувати на витрати одного разу в першому місяці використання об'єктів.

Малоцінними і швидкозношуваними предметами визнавати матеріальні активи, які використовуються підприємством у виробничих або адміністративних цілях і будуть використовуватися, як очікується, протягом менш одного року, зокрема: інструменти, господарський інвентар, спеціальне оснащення, спеціальний одяг і т. п.

Вартість МШП при відпустці в експлуатацію виключати зі складу активів з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

Нематеріальними активами визнавати ідентифіковані немонетарні активи, які не мають матеріально-речової форми.

Нематеріальними активами визнавати, коли є впевненість в майбутніх економічних вигодах від їх використання та їх вартість може бути надійно оцінена.

Об'єкти, які не відповідають визначенню нематеріальних активів (Ідентифікованість, контроль, майбутні економічні вигоди), визнавати як витрати в міру їх виникнення. Термін використання нематеріальних активів визначати по кожному об'єкту окремо в момент зарахування їх на баланс.

Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріальних активів прийняти рівною нулю.

Необоротні активи, утримувані для продажу, визначати відповідно до вимог П (С) БО 27.

Активи, утримувані для продажу, відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності на дату балансу за найменшою з двох величин - балансовою вартістю або чистою вартістю реалізації.

Амортизацію таких активів припиняти в момент їх переведення до групи засобів, призначених для продажу.



Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основними видами послуг, що надавав емітент в 2022 році за рахунок продажу яких Товариство отримало 10 або більше відсотків доходу за звітний рік були:

- надання послуг оренди приміщень - 50 977,6 тис.грн. (без ПДВ), що складає 96,55 % від загального об'єму доходів;
  - дохід від реалізації інших оборотних активів - 7,0 тис.грн. (без ПДВ), що складає 0,01% від загального об'єму доходів.
- Крім того, Товариство отримує частину доходів (близько 3,44% від загального об'єму) від:

- надання послуг оренди обладнання;
- надання послуг оренди автомобілів;
- надання інших послуг (послуги відповідального зберігання, послуги забезпечення під'їзних залізничних шляхів).

Протягом 2022 року середньо реалізаційні ціни оренди приміщень складали:

- По Григорівському шосе, буд. 88 - 75,73 грн. з ПДВ за 1 кв.м за місяць;
- По вул. Достоєвського, буд.3 - 74,30 грн. з ПДВ з ПДВ за 1 кв.м за місяць;
- По вул. Велика Панасівська, буд. 181 - 142,24 грн. з ПДВ за 1 кв.м за місяць.

Товариство не здійснювало експортну діяльність.

Виробничу діяльність Товариство не веде. Перспективність з реалізації товарів та надання послуг - не визначено. Залежності від сезонних змін не має.

Основним видом діяльності залишається надання послуг оренди приміщень. Товариство має постійних орендарів. Діяльність з надання послуг оренди здійснює в межах м. Харкова. Значної конкуренції не відчуває.

У звітному році відсутні обсяги доходів від реалізації товарів.

У звітному році відбулося відчуження нерухомості та обладнання на користь ТОВ "ГЛОБАЛСТІЛ". Загальна сума реалізації складає: 3098,2 тис.грн з урахуванням ПДВ

Основний клієнт з оренди приміщень: АТ "Новий Стиль" (Україна).

Основні ризики в діяльності емітента:

Вплив ризику ліквідності незначний, тому що підприємством досягнуті успіхи в регулюванні грошових фінансових потоків:

- підприємством здійснюється оцінка кредитоспроможності у відношенні всіх покупців,
- підприємство здійснює постійний моніторинг і контроль ризику неплатежі, що надає можливість своєчасно погашати свої фінансові обов'язки.
- ступінь впливу валютних ризиків: відсутній.

Товариство не здійснює діяльності за межами країни. Керівництво Товариства не має планів по припиненню діяльності або окремих видів діяльності. Перспективних планів розвитку емітента не має.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

У 2018 році придбано/модернізовано машин та обладнання на 1190,8 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 60,8 тис.грн., інші основні засоби - 37,1 тис.грн., нерухомість на 582,7 тис.грн.; інші необоротні активи на 127,8 тис.грн. та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 5,7 тис.грн.; інші необоротні активи 32,5 тис.грн.; машини та обладнання - 8,2 тис.грн., інші основні засоби - 1,4 тис.грн.

У 2019 році придбано/модернізовано машин та обладнання на 2520,4 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 8,9 тис.грн., нерухомість на 63 тис.грн.; інші необоротні активи на 59,4 тис.грн. та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 5,9 тис.грн.; інші необоротні активи - 227,4 тис.грн.; машини та обладнання - 213 тис.грн., інші основні засоби - 10,5 тис.грн.

У 2020 році придбано/модернізовано машин та обладнання на 179,4 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 8,2 тис.грн., нерухомість на 75,4 тис.грн.; інші необоротні активи на 29,8 тис.грн., транспортні засоби на 337,4 тис.грн та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 1,1 тис.грн.; інші необоротні активи - 6,8 тис.грн.; машини та обладнання - 20,2 тис.грн., транспортні засоби - 329,9 тис.грн.

У 2021 році - придбано/модернізовано машин та обладнання на 139,1 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 0,00 тис.грн., нерухомість - 638,00 тис.грн., дома і споруди - 411,9 тис.грн.; інші необоротні активи на суму 87,0 тис.грн., транспортні засоби на суму 358,8 тис.грн та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 4,9 тис.грн.; інші необоротні активи - 74,7 тис.грн.; машини та обладнання - 540,9 тис.грн., транспортні засоби - 44,5 тис.грн., нерухомість - 5 231,2 тис.грн., дома і споруди на 4463,6 тис.грн.

У 2022 році - придбано/модернізовано машин та обладнання на 127,3 тис.грн.; інструменти, прилади, інвентар - 0,00 тис.грн., нерухомість - 1 102,2 тис.грн., дома і споруди 0,0 тис.грн.; інші необоротні активи на суму 28,2 тис.грн., транспортні засоби на суму 0,00 тис.грн та продано/списано інструменти, прилади, інвентар - 20,8 тис.грн.; інші необоротні активи - 9,8 тис.грн.; машини та обладнання - 4,9 тис.грн., транспортні засоби - 0,0 тис.грн., нерухомість - 0,0 тис.грн., дома і споруди на 0,0 тис.грн.

Враховуючи нестабільність економічної та політичної ситуації в країні, Товариство не має чітких планів щодо подальших інвестицій та придбань.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби для обліку розділені на основні групи:

- Будівлі та споруди
- Машини та обладнання
- Транспортні засоби
- Інструменти, прилади, інвентар
- Інші основні засоби.

До складу групи "Будівлі та споруди" включається вартість нежитлових приміщень, майданчиків, які мають характер нерухомості та є власністю підприємства. Балансова вартість на 31.12.2022р. - 19 251,2 тис.грн.

До складу групи "Машини та обладнання" включаються вартість котлів, верстатів, кран-балок, технічного обладнання та апаратів енергетичного характеру, загального призначення, а також спеціалізованого використання. Балансова вартість на 31.12.2022р. - 911,7 тис.грн.

До складу групи "Транспортні засоби" включається вартість механічних транспортних засобів та інших транспортних засобів. Балансова вартість на 31.12.2022р. - 399,7 тис.грн.

До складу групи "Інструменти, прилади, інвентар" включаються вартість об'єктів, які відносяться до приладів, інструментів, оснащення та рухомого майна. Балансова вартість на 31.12.2022р. - 16,6 тис.грн.

Отже, значну частину основних засобів підприємства складають будівлі та споруди, які розташовані на трьох виробничих площадках в м. Харків за адресами: Григорівське шосе, 88; вул. Велика Панасівська (Котлова), 181; вул. Достоевського, 3.

Товариство не здійснює виробничу діяльність, виробничих потужностей немає.

Основні засоби утримуються в належному стані, використовуються здебільшого для надання послуг оренди. Фінансування утримання активів підприємства здійснюється за рахунок власного капіталу підприємства. Підприємство має необмежене право власності на об'єкти зазначених груп. Використання основних засобів не має негативних екологічних наслідків.

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду станом на 31.12.2022р. - 2858,2 тис.грн.

У звітному році Товариство не здійснювало значних правочинів щодо основних засобів.

У 2022 році планується проводити подальшу реконструкцію та ремонти будівель з метою покращення їх використання. Методи фінансування та суми видатків - не визначені.

#### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень не вивчалися.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансове становище підприємства достатньо стабільне. Заборгованості з виплати заробітної плати, податків та інших обов'язкових платежів немає. Фінансування підприємства відбувається за власні кошти. Підприємство здатне отримати фінансування для розробки важливих нових продуктів або здійснення інших важливих інвестицій.

#### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На кінець звітного року укладених, але не виконаних договорів підприємство не мало.

#### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Стратегія подальшої діяльності емітента не розроблялася.

#### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок Товариство не проводить та не планує.

#### **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента не має.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів - є вищим органом Товариства.	Єдиний акціонер	ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED)
Генеральний директор	Одноособовий виконавчий орган	Цвікевіч Олена Андріївна

## V. Інформація про посадових осіб емітента

## 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

[illegible]



	<p>Інформація щодо загального стажу роботи: Загальний стаж роботи - 31 рік.</p> <p>Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: заступник Головного бухгалтера - ТОВ "СКАЙФОАМ", заступник Головного бухгалтера - ТОВ АГРОФІРМА "УКРАЇНСЬКЕ НАСІННЯ", Головний бухгалтер - ДП "КК "КЛУБ СІМЕЙНОГО ДОЗВІЛЛЯ", Головний бухгалтер - ТОВ "КСД", заступник директора з фінансових питань - ТОВ "БРИКІВСЬКЕ", фінансовий менеджер - ПАОП "ЗОРЯ", Головний бухгалтер - ТОВ "КОМИШУВАТСЬКИЙ МК".</p> <p>У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства: ТОВ СКАЙФОАМ, головний бухгалтер</p> <p>Інших посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.</p>
--	--

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED)	HE 254952	КІПР Ларнака Агіу Джорджу Макрі, 64	100.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			100.000000000000

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Перспективи розвитку не досліджувались.

### 2. Інформація про розвиток емітента.

За 2022 рік дохід від реалізації товарів та послуг зменшився на 18,5 відсотків. Більш детальний аналіз розвитку Товариства не проводився.

### 3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом не відбувалось.

#### 1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким встановлюються вимоги щодо управління фінансовими ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Служби з управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Протягом звітного періоду Товариство не використовувало інструментів хеджування фінансових ризиків.

#### 2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні ризики в діяльності емітента:

Вплив ризику ліквідності незначний, тому що підприємством досягнуті успіхи в регулюванні грошових фінансових потоків:

- підприємством здійснюється оцінка кредитоспроможності у відношенні всіх покупців,
- підприємство здійснює постійний моніторинг і контроль ризику неплатежів, що надає можливість своєчасно погашати свої фінансові зобов'язання.
- ступінь впливу валютних ризиків підприємство оцінює як низький.

## 4. Звіт про корпоративне управління:

### 1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариством не розроблено та не впроваджено власного Кодексу корпоративного управління.

### Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Впровадження власного Кодексу корпоративного управління, а також застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління не планується.

### Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

В Товаристві немає практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги, тому будь-яка відповідна інформація відсутня.

### 2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

З причин незастосування кодексу корпоративного управління факти про відхилення від положень кодексу корпоративного управління відсутні.

### 3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	21.03.2022	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань:</p> <p>1. Прийняття рішення про надання повноважень Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" Цвікевіч Олені Андріївні на внесення змін до договору про надання послуг № RA/12-09/21 від 17 грудня 2021 р., укладеного з ТОВ "АФ "РЬОДЛЬ АУДИТ".</p> <p>Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <p>Відповідно до п. 7.2.4. Статуту прийняти рішення про надання повноважень Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" Цвікевіч Олені Андріївні на внесення змін на власний розсуд до договору про надання послуг № RA/12-09/21 від 17.12.2021 р., укладеного з ТОВ "АФ "РЬОДЛЬ АУДИТ", стосовно строку надання аудиторських послуг, вартості аудиторських послуг, виконання аудиторських процедур, передачі звітних документів, форми підписання облікових документів, строку дії Договору, а також право на дострокове розірвання Договору про надання послуг № RA/12-09/21 від 17.12.2021 р.</p>	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	28.07.2022	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань щодо яких приймаються рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Надання згоди на внесення змін № 3 до договору поруки №ХК2019-0085/П.2 від "13" серпня 2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК".</li> <li>Уповноваження Генерального директора АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на підписання Договору про внесення змін № 3 до договору поруки № ХК2019-0085/П.2 від 13.08.2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК" та виконання всіх пов'язаних з цим дій.</li> </ol> <p>Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>На підставі п. 7.2.4. Статуту Товариства прийняти рішення про внесення змін до договору поруки №ХК2019-0085/П.2 від "13" серпня 2019 року з ПАТ "БАНК ВОСТОК", щодо наступного: <ul style="list-style-type: none"> <li>Поручитель зобов'язується перед Кредитором відповідати в повному обсязі за виконання ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "НОВИЙ СТИЛЬ", всіх його зобов'язань, що виникли з Кредитного договору, як існуючих на дату укладення цього Договору, так і тих, які можуть виникнути в майбутньому.</li> <li>Поручителю відомо, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>" заборгованість за кредитом згідно умов Кредитного договору не може перевищувати - 40 000 000,00 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок;</li> <li>" остаточний термін повернення кредиту - 27 липня 2023 року;</li> <li>" процентна ставка за користування кредитом - 20% (Двадцять) процентів річних;</li> <li>" процентна ставка переглядається у день зміни Облікової ставки НБУ та розраховується за формулою: (Облікова ставка НБУ+5) % процентів річних;</li> <li>" у будь-якому випадку переглянута процентна ставка не може бути менше ніж 13 % процентів річних;</li> <li>" тип процентної ставки - змінювана;</li> <li>" максимальна процентна ставка - 20% (Двадцять) процентів річних;</li> <li>" строки, порядок обрахування, нарахування, порядок сплати процентів та порядок й строки перегляду процентної ставки, умови повідомлення Поручителя про збільшення процентної ставки, комісій, неустойки, графік погашення кредиту, умови дострокового повернення кредиту та дострокового настання терміну повернення кредиту - згідно умов Основного договору.</li> <li>- поручитель відповідає перед Кредитором в тому ж обсязі, що і Позичальник, зокрема, за повернення кредиту, сплату процентів за користування кредитом, комісій, відшкодування можливих збитків, сплату неустойки згідно умов Кредитного договору, проте максимальний обсяг відповідальності Поручителя за цим Договором складає 48 000 000,00 (Сорок вісім мільйонів) гривень 00 копійок."</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Відповідно до п.7.2.4. Статуту Товариства уповноважити Генерального директора АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" Цвікевіч Олену Андріївну на підписання Договору про внесення змін № 3 до договору поруки № ХК2019-0085/П.2 від 13.08.2019 року та виконання всіх пов'язаних з цим дій</li> </ol>	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	18.08.2022	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Надання згоди Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладення договору про постачання електричної енергії споживачу (приєднання) від 18.08.2022р</li> </ol> <p>Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <p>Відповідно до пп. 21 п. 7.2.5 та Статуту надати згоду Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладення публічного договору про постачання електричної енергії споживачу (приєднання) від 18.08.2022р. між ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" (Споживач) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВІС ТРЕЙД" (Постачальник") на наступних умовах:</p> <p>Предмет Договору:</p> <p>Згідно Договору Постачальник зобов'язується продати електричну енергію Споживачу для забезпечення потреб електроустановок Споживача, а Споживач прийняти та оплатити Постачальнику вартість використаної (купованої) електричної енергії та здійснити інші платежі згідно з умовами цього Договору, додатків до цього Договору, Закону України "Про ринок електричної енергії", Правилами ринку, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018р. № 307, Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14.03.2018 № 312, Кодексу систем розподілу, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018р. № 311. Іншими нормативними документами НКРЕКП та чинним законодавством України.</p> <p>Оплата за електричну енергію здійснюється на умовах до 15 числа у місяці споживання - 50%, до 5 числа у розрахунковому місяці - остаточно 50 %.</p> <p>Строк дії договору Договір укладається на 1 календарний рік та вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо не пізніше ніж за 20 днів до закінчення терміну дії Договору жодною із сторін не буде заявлено про припинення його дії.</p> <p>Орієнтована сума Договору: 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень у т.ч. ПДВ 20 %.</p> <p>Уповноважити Генерального директора на підставі Статуту підписати від імені АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" публічний договір про постачання електричної енергії споживачу (приєднання) від 18.08.2022р..</p>	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	11.10.2022	
Кворум зборів	100	

<b>Опис</b>	Перелік питань: 1. Надання попередньої згоди на укладання з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" з 11.10.2022 року по 10.10.2023 року додаткових угод до Договору оренди нежитлових приміщень № 21096 від 20.07.2021 року;
	Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.
Прийняті рішення: Відповідно до пп. 21) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняті рішення про надання попередньої згоди на укладання з 11.10.2022 року по 10.10.2023 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 21096 від 20.07.2021 року, укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, зміни площі орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо). Загальна сума вищевказаного Договору становить 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень, у тому числі ПДВ 20%. Предмет договору - Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків, Григорівське шосе 88 для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом. Строк дії договору - до 31.07.2024 року. Попередня згода на укладання додаткових угод до вищевказаного договору діє з 11.10.2022 року по 10.10.2023 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством.	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	28.10.2022	
Кворум зборів	100	

<b>Опис</b>	Перелік питань: 1. Надання попередньої згоди на укладання з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" з 28.10.2022 року по 27.10.2023 року додаткових угод до Договору оренди нежитлових приміщень № 212304 від 29.10.2021 р.
	Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.
Прийняті рішення: Відповідно до пп. 21) підрозділу 7.2.5 Статуту прийняті рішення надання попередньої згоди на укладання 28.10.2022 року по 27.10.2023 року включно додаткових угод до договору оренди нежитлових приміщень № 212304 від 29.10.2021 р., розташованих за адресою: м. Харків вул. Достоевського ,3, загальною площею 29111,10 кв.м., укладеного з АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендар) щодо зміни розміру орендної плати, зміни площі орендованих приміщень, зміни строку дії договору, а також зміни характеру розрахунку орендної плати (врахування окремо або у складі орендної плати витрат на комунальні послуги (електроенергію, водопостачання, каналізація, опалення тощо). Загальна сума вищевказаного Договору становить 150 000 000,00 (Сто п'ятдесят мільйонів грн., 00 коп) грн., у т. ч. ПДВ. Предмет договору - Надання у тимчасове платне користування нежитлових приміщень за адресою: м. Харків вул. Достоевського,3, загальною площею 29111,10 кв.м. для здійснення господарської діяльності АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" (Орендаря) згідно зі Статутом. Строк дії договору - Договір набирає чинності з 01 листопада 2021 року та діє до 31 жовтня 2024 року.	
Попередня згода на укладання додаткових угод до вищевказаного договору діє з 28.10.2022 року по 27.10.2023 року незалежно від кількості додаткових угод, які будуть укладені в зазначений період з даним підприємством.	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	12.12.2022	
Кворум зборів	100	

<b>Опис</b>	Перелік питань: 1. Надання попередньої згоди Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладання договорів позики з наступними підприємствами - сторонами зазначених договорів: АТ "НОВИЙ СТИЛЬ", АТ "ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙАГРОХІМІЯ", ТОВ "СКАЙФОАМ", ТОВ "ЕКОНОМТОЧКА", ТОВ "ОФІС МЕБЛІ ДИЗАЙН", ТОВ "ПЛАЙТЕХ", ТОВ "ЛІГУМ С" протягом календарного року починаючи з 12.12.2022 по 11.12.2023 включно.
	Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.
Прийняті рішення: Відповідно до пп. 21 п. 7.2.5 та Статуту надати попередню згоду Генеральному директору АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" на укладання договорів позики з наступними підприємствами - сторонами зазначених договорів: АТ "НОВИЙ СТИЛЬ", АТ "ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙАГРОХІМІЯ", ТОВ "ЕКОНОМТОЧКА", ТОВ "СКАЙФОАМ", ТОВ "ОФІС МЕБЛІ ДИЗАЙН", ТОВ "ПЛАЙТЕХ", ТОВ "ЛІГУМ С" протягом календарного року починаючи з 12.12.2022 по 11.12.2023 року включно незалежно від їх кількості та суми. Уповноважити Генерального директора на підставі Статуту підписувати від імені АТ "ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ" договори позики.	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	12.12.2022	
Кворум зборів	100	



<b>Опис</b>	<p>Перелік питань:</p> <p>1. Призначення тимчасово виконуючого обов'язки Генерального директора АТ "ЕЛЕВАТОРМЛІНМАШ" протягом календарного року починаючи з 12.12.2022 р. до 11.12.2023 р. включно на випадок тимчасової відсутності Генерального директора.</p> <p>Пропозицій щодо переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <p>На підставі п.7.2.4. Статуту Товариства прийняти рішення про призначення Головного інженера виконуючим обов'язки Генерального директора Товариства на час тимчасової відсутності Генерального директора протягом календарного року починаючи з 12.12.2022 р. до 11.12.2023 р. включно на час такої відсутності.</p>
-------------	---

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році ?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Товариство має єдиного акціонера.	

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю) ?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	Товариство має єдиного акціонера. Рішення приймалися одноособово.	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році ?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Рішення приймалися з причин забезпечення поточної господарської діяльності Товариства. Більш детально інформація викладена в розділі "Інформація про загальні збори акціонерів".	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні**

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	-	
Інше (зазначити)	Рішення єдиного акціонера приймалися з ініціативи Генерального директора.	

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :** Не проведених чергових загальних зборів не було.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:**

100% акцій Товариства належить одній особі, і положення статей 33-48 Закону України "Про акціонерні товариства" не застосовуються.

## Інформація про виконавчий орган

### Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор - Цвікевіч Олена Андріївна	Генеральний директор - одноосібний виконавчий орган, підзвітний загальним зборам і Наглядовій раді, організує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства. Генеральний директор Товариства: - здійснює управління поточною діяльністю Товариства; - вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів; - розпоряджається майном Товариства в межах, встановлених Загальними зборами акціонерів, дійсним Статутом і чинним законодавством; - організовує бухгалтерський, податковий, оперативний, статистичний облік і звітність.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.	Генеральний директор є одноосібним виконавчим органом і рішення приймаються одноосібно шляхом видання наказів та розпоряджень. Протягом звітного року Генеральним директором приймалися рішення по всім питанням, пов'язаним з керівництвом поточною діяльністю Товариства в межах повноважень, передбачених чинним законодавством, Статутом Товариства, а також контрактом, укладеним з ним. Відповідно до пп.4 п.3 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826 Товариство не розкриває інформацію про результати роботи виконавчого органу та щодо впливу діяльності виконавчого органу на зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства.
Оцінка роботи виконавчого органу	Відповідно до пп.4 п.3 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826 Товариство не розкриває інформацію про оцінку роботи виконавчого органу.

### Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

---

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

#### Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:

Спеціального документу, яким встановлюються вимоги щодо характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Hi	Так	Hi	Hi
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Hi	Hi	Hi
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Hi	Так	Hi	Hi
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Так	Hi	Hi	Hi
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Hi	Hi	Hi
Затвердження зовнішнього аудитора	Hi	Так	Hi	Hi
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Hi	Hi	Hi	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Hi

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Hi
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	---	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Hi	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 відсотків та більше голосуючих акцій	Hi	Так	Hi	Hi	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Hi	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Hi	Hi	Так	Так	Hi
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Hi	Hi	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Hi

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Hi
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора ( аудиторської фірми ) ?**

		Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X	
Наглядова рада			X
Інше (зазначити)	---		

**3 ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку востаннє?**

		Так	Ні
З власної ініціативи		X	
За дорученням загальних зборів			X
За дорученням наглядової ради			X
За зверненням виконавчого органу			X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій			X
Інше (запишіть)	---		

**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED)	HE 254952	100

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

- Обрання та припинення повноважень Генерального директора здійснюється на підставі рішення Загальних зборів акціонерів (Єдиного акціонера).
- Члени Ревізійної комісії обираються й повноваження їх припиняються за рішенням Загальних зборів акціонерів (Єдиного акціонера). Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.
- Головний бухгалтер призначається та звільняється за наказом Генерального директора.
- Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені

**9) повноваження посадових осіб емітента**

- Генеральний директор - одноосібний виконавчий орган, підзвітний загальним зборам і Наглядовій раді, організує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства. Генеральний директор:
- здійснює управління поточною діяльністю Товариства;
- вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів;
- розпоряджається майном Товариства в межах, встановлених Загальними зборами акціонерів, дійсним Статутом і чинним законодавством;
- організовує бухгалтерський, податковий, оперативний, статистичний облік і звітність;
- Повноваження Головного бухгалтера - забезпечення ведення бухгалтерського та податкового обліку підприємства, облік активів та пасивів підприємства.

**10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту.**

Емітент не залучав аудитора для висловлення думки

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ГРАЦІАНА ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (GRACIANA HOLDINGS LIMITED)	HE 254952	КІПР Ларнака Агіу Джорджу Макрі, 64	90719093	100	90719093	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			90719093	100	90719093	0

**X. Структура капіталу**

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акція проста бездокументарна іменна	90719093	45359546.5	<p>Кожна проста акція Товариства дає її власнику однакову сукупність прав, включаючи права на:</p> <p>1) участь в управлінні Товариством (шляхом участі у загальних зборах акціонерів);</p> <p>2) отримання дивідендів;</p> <p>3) отримання, в разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості частини майна Товариства;</p> <p>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;</p> <p>5) відчуження належних йому акцій, у відповідності з чинним законодавством;</p> <p>6) переважне право на придбання простих акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про розміщення при додатковій емісії акцій, в порядку, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства, можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та цим Статутом.</p>	Наявність публічної пропозиції та допуску до торгів на фондовій біржі - відсутні.

			<p>Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li><li>- виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;</li><li>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li><li>- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;</li><li>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</li></ul> <p>Акціонери мають інші обов'язки, встановлені чинним законодавством.</p>	
Примітки	---			

## XI. Відомості про цінні папери емітента

## 1. Інформація про випуски акцій

[illegible]



### XIII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	23720.900	20604.800	3276.100	2858.200	26997.000	23463.000
- будівлі та споруди	21462.400	19251.200	0.000	0.000	21462.400	19251.200
- машини та обладнання	1574.200	911.700	3276.100	2858.200	4850.300	3769.900
- транспортні засоби	629.500	399.700	0.000	0.000	629.500	399.700
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	54.800	42.200	0.000	0.000	54.800	42.200
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	<b>23720.900</b>	<b>20604.800</b>	<b>3276.100</b>	<b>2858.200</b>	<b>26997.000</b>	<b>23463.000</b>

**Пояснення :** Основні засоби для обліку розділені на основні групи.

Строк корисного використання основних засобів визначається на основі об'єктивного рішення, що ґрунтується на досвіді експлуатації подібних активів. Амортизація об'єктів основних засобів нараховується, виходячи із строку корисного використання, з моменту готовності до експлуатації. Амортизація ОЗ нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Термін використання будівель та споруд встановлено 165-660 місяців, машин та обладнання - 24-120 місяців, транспортних засобів - 60-120 місяців, інших основних засобів - 24-240 місяців.

До рядку "Інші" включено "Нематеріальні активи" та "Інші основні засоби". НМА враховуються на балансі за первісною вартістю придбання.

Амортизація НМА нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк використання НМА визначається по кожному об'єкту окремо виходячи з передбаченого морального зносу.

Первісна вартість основних засобів на кінець року складає - 103 854,3 тис.грн., сума зносу - 83 280,7 тис.грн. Ступінь їх зносу 80,2%. Ступінь використання 100% Зміни у первісній вартості основних засобів у звітному році пов'язані з придбанням модернізацію раніше придбаних основних засобів на суму 1 257,7 тис.грн. Первісна вартість вибувхих ОЗ складає - 35,5 тис.грн, у т.ч вибуття в зв'язку з ліквідацією на суму - 34,2 тис.грн, з продажем на суму - 1,3 тис.грн.

Частина основних засобів передана в оперативну оренду. Основні засоби, що не передані в оренду, використовуються для власних потреб підприємства. Обмежень на використання майна Товариства немає.

Певісна вартість нематеріальних активів на 31.12.2022р. становить - 145,3 тис.грн., сума нарахованого зносу станом на 31.12.2022р. становить - 114,1 тис.грн. Відповідно ступінь їх зносу складає 78,5%, ступінь їх використання - 100%. Зміни у первісній вартості нематеріальних активів у звітному році не відбувалось. Обмежень на використання майна Товариства немає.

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду станом на 31.12.2022 р. - 2858,2 тис.грн.

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
<b>Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)</b>		68410.1	68093
<b>Статутний капітал (тис.грн.)</b>		45359.5	45359.5
<b>Скоригований статутний капітал (тис.грн.)</b>		45359.5	45359.5
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 226 від 31.05.2019 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами		
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(68410.100 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(45359.500 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		



### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	501.20	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3324.30	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3825.50	X	X
Опис				

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 м. Київ вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380443630400
Факс	+380443630400
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Отримання послуг, передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЬОДЛЬ АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32761355
Місцезнаходження	61001 м. Харків вул. Плеханівська, 63
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 3327
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.01.2004
Міжміський код та телефон	+ 380 (44) 586 23 03
Факс	+ 380 (44) 586 23 03
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ІНТЕР-ПЛЮС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32586973
Місцезнаходження	03150 м. Київ вул. Анрі Барбюса, буд. 5В, оф. 146
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 584585
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України

Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.06.2011
Міжміський код та телефон	(044) 3945422
Факс	-
Вид діяльності	Послуги зі страхування
Опис	Добровільне страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами, страхування відповідальності роботодавця.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

**Фінансова звітність  
малого підприємства**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЕВАТОРМЛНМАШ"  
 Територія НОВОБАВАРСЬКИЙ  
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство  
 Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ  
КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ  
 Середня кількість працівників 41  
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком  
 Адреса, телефон 61020 м. Харків Григорівське шосе, буд. 88 +380-57-752-27-00

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОТТГ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Коди		
2023	01	01
00931767		
UA63120270010565081		
230		
25.11		

**1. Баланс на "31" грудня 2022 р.  
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	37.7	31.2
Первісна вартість	1001	145.3	145.3
Накопичена амортизація	1002	( 107.6 )	( 114.1 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	215.9	265.1
Основні засоби:	1010	23683.2	20573.6
первісна вартість	1011	102632.1	103854.3
знос	1012	( 78948.9 )	( 83280.7 )
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	158.1	167.1
<b>Усього за розділом I</b>	1095	24094.9	21037.0
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	488.8	1482.3
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1839.0	1135.3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	12.6	26.3
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	46434.3	48245.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1432.0	124.1
Витрати майбутніх періодів	1170	30.8	503.1
Інші оборотні активи	1190	130.8	549.2
<b>Усього за розділом II</b>	1195	50368.3	52065.3
<b>III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	--	--
<b>Баланс</b>	1300	74463.2	73102.3

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45359.5	45359.5
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	6741.8	6741.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	15991.7	16308.8
Неоплачений капітал	1425	( -- )	( -- )
<b>Усього за розділом I</b>	1495	68093.0	68410.1
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	826.4	866.7
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	1466.8	2582.8
розрахунками з бюджетом	1620	2153.8	501.2
у тому числі з податку на прибуток	1621	122.3	--
розрахунками зі страхування	1625	120.5	134.3
розрахунками з оплати праці	1630	445.7	493.5
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	1357.0	113.7
<b>Усього за розділом III</b>	1695	5543.8	3825.5
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	1700	--	--
<b>Баланс</b>	1900	74463.2	73102.3

## 2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2022 рік

Код за ДКУД  
Форма N 2-м  
1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	52791.8	87611.7
Інші операційні доходи	2120	38.2	2662.0
Інші доходи	2240	6.0	--
<b>Разом доходи ( 2000 + 2120 + 2240 )</b>	2280	52836.0	90273.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 48860.6 )	( 73824.2 )
Інші операційні витрати	2180	( 3588.7 )	( 14348.9 )
Інші витрати	2270	( -- )	( -- )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	( 52449.3 )	( 88173.1 )
<b>Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)</b>	2290	386.7	2100.6
Податок на прибуток	2300	( 69.6 )	( 385.3 )
<b>Чистий прибуток (збиток) ( 2290 – 2300 )</b>	2350	317.1	1715.3

### 1. Припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Цієї ж дати Законом України було затверджено Указ Президента України, яким було введено воєнний стан та відповідні тимчасові обмеження, які впливають на економічні умови діяльності в Україні.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності, Товариство продовжує свою діяльність, активи Товариства не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Керівництво виконує свої обов'язки щодо ефективного керування Товариством, постійно аналізує поточну економічну ситуацію, перебіг військових подій та їх можливий вплив на поточну та майбутню діяльність Товариства.

Важливі припущення, що були враховані Керівництвом при визначенні здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі:

- Товариство, його нерухоме майно та виробниче обладнання, знаходяться в м. Харкові, та Керівництво припускає, що вірогідність окупації м. Харкова, враховуючи поточну ситуацію, є відносно низькою;
- Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність, має чинні договори оренди рухомого та нерухомого майна з основним орендаром АТ "НОВИЙ СТИЛЬ";
- Керівництво має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати випуску цієї звітності;
- на момент випуску цієї звітності інформація щодо можливого припинення діяльності в майбутньому Товариства від Акціонера не надходила.

Залежно від розвитку ситуації її подальше погіршення може мати значний негативний вплив на Товариство та економіку України в цілому.

В той же час, на дату підготовки цієї фінансової звітності війна триває, і Керівництво розуміє, що майбутній розвиток бойових дій, їх тривалість та наслідки не можуть бути прогнозовані та є фактором невизначеності. Крім того, непрогнозованими є дії Російської Федерації щодо завдання

ракетних ударів по території України, включаючи м. Харків. Тому Керівництво визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Як наслідок, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, Керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Цю фінансову звітність було складено на основі припущення, що Товариство є безперервно функціонуючим підприємством і продовжить свою діяльність в осяжному майбутньому.

Додаткову інформацію щодо подій після дати балансу наведено у Примітці 2.

## 2. Події після дати балансу

24 лютого 2022 року розпочалася повномасштабна військова агресія Російської Федерації проти України, на всій території України був запроваджений режим воєнного стану. З кінця лютого ворог просувався з півночі, півдня та сходу. Свою територію для наступу надала Республіка Білорусь. Бойовими діями та тимчасовою окупацією у різний час було охоплено близько 35% території України. Завдяки силам оборони України плани агресора було зламано. Жоден обласний центр, крім міста Херсон, не був захоплений з 24 лютого. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності, від загарбників були звільнені північні області України, практично всю територію Харківської області, значну територію Херсонської області, включаючи і сам обласний центр - місто Херсон та вдалося частково звільнити території Луганської та Донецької областей. Наразі запеклі бої тривають на півдні та сході України. Досі майже всі регіони України обстрілюються ракетами. З жовтня 2022 року війська агресора розпочали масовані ракетні обстріли об'єктів енергетичної інфраструктури України, які призвели до суттєвого руйнування інфраструктури, та до аварійних та планових відключень електроенергії на всій території України.

Вплив військової агресії на діяльність Товариства

### Стан активів

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності основні засоби Товариства не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Водночас керівництво визнає, що сума очікуваного відшкодування активів внаслідок впливу військових дій може суттєво знизитися. Визначити точну суму зниження на даний момент часу не є можливим.

### Операційна діяльність

З початком військової агресії основний контрагентом - орендатором АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" було призупинено виробничо-торгівельну діяльність. Після стабілізації безпекової ситуації в регіоні, з кінця квітня 2022 року діяльність АТ "НОВИЙ СТИЛЬ" була поновлена, але в значно менших об'ємах чим в попередньому році. У зв'язку зі зменшенням об'ємів виробництва у орендатора, Товариство в значно менших обсягах здійснює закупівлю енергоносіїв для виробничих потреб АТ "НОВИЙ СТИЛЬ", та відповідно, це призвело до зниження доходів від оренди нерухомості (вартість експлуатаційний витрат затрачених орендатором включається в ціну оренди). За оцінками керівництва Товариства обсяг доходів від оренди нерухомості в 2022 році порівняно з попереднім роком знизиться на 40 %. Водночас, зниження доходів не є чинником, який поставить під сумнів здатність Товариства функціонувати на безперервній основі.

Зазначені вище події не є коригуючими щодо річної фінансової звітності за рік, який завершився 31.12.2022.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військової агресії та її тривалість є основним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність. Отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної операційної діяльності. Незважаючи на суттєву невизначеність, пов'язану з військовою агресією в Україні, Керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації її впливу на Товариство за поточних обставин, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності Товариства для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Генеральний директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Цвікевіч Олена Андріївна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Горбатенко Наталія Миколаївна

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Посадові особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують що, наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також стверджуємо що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента. Основними ризиками та невизначеностями, з якими ми стикаємось у своїй господарській діяльності є невизначеність загальнооекономічних перспектив розвитку України.

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникала протягом періоду**

<b>Дата виникнення події</b>	<b>Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку</b>	<b>Вид інформації</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
28.07.2022		Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
18.08.2022		Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
11.10.2022		Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
28.10.2022		Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів